



DIAMOND
CROWN
HAI PHONG

VỊ TRÍ ĐỘC QUYỀN

Liền danh phố Cảng



DOJILAND
Tinh Hoa Tòa Sàng



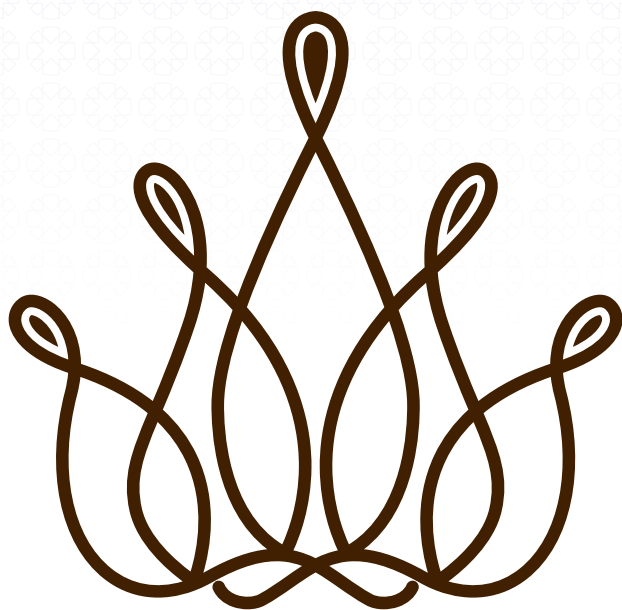
DIAMOND CROWN
HAI PHONG



Kiệt Tác Biểu Tượng

BẢN TIN
ĐẶC BIỆT
THÁNG **6**
2023

KÌ TÍCH THI CÔNG
KÌ LỊCH LHI CÔNG



DIAMOND
CROWN
HAI PHONG

Thư ngỏ

Kính gửi: Quý Khách hàng

Trên tay Quý vị là Bản tin đặc biệt về hành trình kiến tạo công trình biểu tượng Diamond Crown Hai Phong – một sản phẩm tự hào của DOJILAND dành cho thành phố Cảng Hải Phòng.

Tọa lạc trên tọa độ vàng ngay ngã tư Lê Hồng Phong - Nguyễn Bình Khiêm, dự án DIAMOND CROWN HAI PHONG là tòa tháp đôi cao nhất Hải Phòng với chiều cao 186m, gồm tổ hợp khách sạn cao 45 tầng và khu căn hộ cao cấp cao 39 tầng. Là dự án hiếm hoi tại Châu Á áp dụng kiến trúc Diagrid nổi danh thế giới, Diamond Crown Hai Phong được DOJILAND tâm huyết kiến tạo để trở thành không chỉ là một nơi an cư với phong cách sống đẳng cấp dành cho các chủ nhân tinh hoa của thành phố, mà còn trở thành biểu tượng kiến trúc của Hải Phòng thời kỳ mới với những mục tiêu vươn tầm Quốc tế.

Sau quá trình triển khai với nhiều nỗ lực, dự án liên tục vượt tiến độ cũng như đảm bảo chất lượng, an toàn thi công. Đặc biệt mới đây, Diamond Crown Hai Phong đã chính thức cất nóc vượt tiến độ sớm hơn 1 tháng so với kế hoạch bất chấp thời gian bị gián đoạn do ảnh hưởng bởi Đại dịch. Đó là những minh chứng rõ nét nhất cho những nỗ lực, tâm huyết và năng lực của Chủ đầu tư cũng như thể hiện sự cam kết về uy tín của DOJILAND đối với Thành phố Hải Phòng và những khách hàng trân quý của dự án.

Với nỗ lực mang đến cho khách hàng bức tranh toàn cảnh về hành trình kiến tạo công trình biểu tượng kiến trúc của thành phố Cảng, DOJILAND trân trọng gửi đến Quý Khách hàng Bản tin đặc biệt của dự án - nơi Quý khách hàng có thể cùng nhìn lại hành trình xây dựng Diamond Crown Hai Phong đầy nỗ lực và tâm huyết, để tự hào về chất lượng và đẳng cấp của nơi an cư tương lai, để tin tưởng vào uy tín và cam kết của chủ đầu tư và tiếp tục đồng hành cùng DOJILAND trên chặng đường kiến tạo và phát triển các công trình bất động sản nghệ thuật kim hoàn trong tương lai.

Trân trọng cảm ơn!

Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản DOJILAND



VƯỢT
32 NGÀY
SO VỚI TIẾN ĐỘ DỰ KIẾN

LỄ CẮT NÓC DỰ ÁN DIAMOND CROWN HẢI PHÒNG

Ngày 28/5/2023, Công ty DOJILAND đã tổ chức thành công Lễ cắt nóc Tòa chung cư dự án Diamond Crown Hải Phòng – công trình được mệnh danh là biểu tượng mới về kiến trúc và phong cách sống của thành phố Hải Phòng.

Tham dự sự kiện có sự hiện diện của đại diện Lãnh đạo sở ban ngành Thành phố Hải Phòng, Lãnh Đạo Quận Hải An, Ban Lãnh đạo Tập đoàn Vàng bạc Đá quý DOJI và Công ty DOJILAND, đại diện đơn vị tư vấn giám sát, đơn vị tư vấn kiến trúc, đơn vị phát triển kinh doanh và đại diện các nhà thầu thi công cho dự án.

Sự kiện đánh dấu cột mốc quan trọng trong quá trình xây dựng dự án Diamond Crown Hải Phòng đồng thời khẳng định uy tín của DOJILAND trong việc đảm bảo cam kết về tiến độ và chất lượng của công trình. Đến ngày 28/05/2023, dự án chính thức cất nóc tòa Tháp Chung cư, vượt tiến độ sớm hơn 32 ngày so với dự kiến, tiến tới chính thức bắt đầu bàn giao tới khách hàng trước ngày 31/12/2023.



VỚI SỰ NỖ LỰC VÀ TÂM HUYẾT

của chủ đầu tư DOJILAND, cùng sự đồng hành, đóng góp của các nhà thầu, dự án Diamond Crown Hai Phong đã cán đích thành công. Đặc biệt về mặt tiến độ, dự án đã ghi nhận những thành tích nổi bật.

SỰ KIỆN CẮT NÓC DIAMOND CROWN HAI PHONG ĐẶT THÊM MỐC SON TRÊN HÀNH TRÌNH KHẮNG ĐỊNH UY TÍN VÀ ĐẲNG CẤP CỦA THƯƠNG HIỆU DOJILAND TRÊN THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN







**ĐẠT KỶ LỤC THI CÔNG KHI HOÀN
THÀNH SÀN 26, ZONE 1, THÁP
CHUNG CƯ CHỈ TRONG 70 TIẾNG,
TƯƠNG ĐƯƠNG 2 NGÀY 22 TIẾNG**



Chinh phục thành công kết cấu Diagrid
khó và phức tạp bậc nhất từ trước tới
nay.

Hoàn thành hệ dầm chuyển kết cấu
chính của tòa nhà với chiều rộng 4,2m,
cao 2,3m, nhịp 21,13m (thuộc top kỷ lục
Việt Nam) trong 30 ngày.

Thời gian thi công chỉ 4 ngày/sàn - tốc
độ được coi là kỷ lục với kết cấu đặc
biệt gồm sàn cáp dự ứng lực và hệ lưới
cột chịu lực Diagrid - kỹ thuật thi công
ít đơn vị trên thị trường có khả năng
thực hiện



Được xây dựng trên khu đất rộng 12.868m² tại tọa độ vàng ngay ngã tư Lê Hồng Phong - Nguyễn Bình Khiêm, dự án Diamond Crown Hai Phong là **TÒA THÁP ĐÔI CAO NHẤT HẢI PHÒNG** với chiều cao 186m, gồm tổ hợp khách sạn cao 45 tầng và khu căn hộ cao cấp cao 39 tầng.



Là dự án hiếm hoi tại Châu Á áp dụng kết cấu Diagrid nổi danh thế giới, nơi mang đến những giá trị đặc quyền sống với trải nghiệm đỉnh cao, Diamond Crown Hai Phong được mệnh danh là biểu tượng mới về kiến trúc và phong cách sống, tô điểm cho diện mạo của thành phố Hải Phòng thời kỳ mới với những mục tiêu vươn tầm quốc tế.



DIAMOND CROWN HAI PHONG LÀ DỰ ÁN ĐẦU TIÊN TẠI VIỆT NAM SỬ DỤNG KẾT CẤU **DIAGRID**

Lần đầu tiên xuất hiện tại Việt Nam, kết cấu Diagrid tại Diamond Crown Hai Phong là thách thức không nhỏ đối với chủ đầu tư và các đơn vị nhà thầu thi công dự án bởi độ khó và phức tạp bậc nhất từ trước tới nay. Để hiện thực hóa công trình biểu tượng này, DOJILAND lựa chọn hợp tác với các nhà thầu uy tín và kinh nghiệm hàng đầu trên thị trường như Công ty Xây dựng Coteccons, Tư vấn thiết kế Mercurio Design Lab (Italy), VSL Việt Nam, FTD, Foutech, EuroWindow, INNO, Beacons, Ecoba,..., qua đó đẩy nhanh tiến độ xây dựng, ứng dụng những công nghệ kỹ thuật hiện đại nhất, đảm bảo chất lượng, thẩm mỹ, an toàn lao động và vệ sinh môi trường.



DIAMOND CROWN HAI PHONG VỚI THIẾT KẾ DIAGRID ĐỘC ĐÁO LÀ TỔ HỢP SỐNG - GIẢI TRÍ - MUA SẮM ĐỈNH CAO ĐỊNH HÌNH CHUẨN SỐNG MỚI CHO NGƯỜI DÂN HẢI PHÒNG



ÔNG NGUYỄN ANH VŨ

Phó Tổng Giám đốc Công ty DOJILAND

“Tiến độ và chất lượng là những thước đo quan trọng để khách hàng nhìn nhận, đánh giá, tin tưởng và lựa chọn một sản phẩm bất động sản. Chính vì vậy, DOJILAND luôn hợp tác với những nhà thầu uy tín, có năng lực và giàu kinh nghiệm để triển khai thi công các dự án của mình. Cho đến nay, chúng tôi tự hào khẳng định dự án Diamond Crown Hai Phong đã luôn giữ vững được chất lượng và đảm bảo tiến độ cam kết với các khách hàng. Ngay sau Lễ cất nóc ngày hôm nay, chúng tôi sẽ tiếp tục đẩy nhanh các hạng mục thi công khác để sớm hoàn thiện dự án, và mang đến những căn hộ chất lượng, những “tổ ấm” tiêu chuẩn cao nhất đến tay các chủ nhân tinh hoa của phố Cảng Hải Phòng.”



ÔNG BOLAT DUSENOV

Chủ tịch Hội đồng Quản trị Công ty Coteccons

Coteccons may mắn khi được Chủ tịch Đỗ Minh Phú và DOJILAND trao cho cơ hội làm việc tại dự án Diamond Crown Hai Phong. Và chỉ sau một năm, tôi rất tự hào về đội ngũ của chúng tôi đã thực hiện trọn vẹn những cam kết về tiến độ, chất lượng tại dự án, cũng như thể hiện đầy đủ các giá trị cốt lõi của Coteccons Inside. Sau Diamond Crown Hai Phong, Coteccons lại có thêm một đội ngũ kỹ sư tinh nhuệ, giỏi kỹ thuật và khả năng tổ chức để tiếp tục chinh phục các dự án khó tiếp theo.”



HÀNH TRÌNH KIẾN TẠO

*Đỉnh cao
ngưỡng vọng mới*

CỦA HẢI PHÒNG



NGÀY 20.11.2020

ĐỘNG THỔ DỰ ÁN DIAMOND CROWN HAI PHONG



DỰ ÁN DIAMOND CROWN HAI PHONG chính thức động thổ với sự tham gia của Ban Lãnh đạo Tập đoàn DOJI, Công ty DOJILAND và các nhà thầu triển khai.



Sự kiện động thổ thuận lợi đánh dấu bước khởi đầu suôn sẻ cho dự án Diamond Crown Hai Phong trong tương lai.

Công ty cổ phần Fountech đã được lựa chọn là đơn vị thi công cọc và tường vây của dự án.

Tuy nhiên, thời điểm này, dịch Covid-19 có những diễn biến vô cùng phức tạp, đã gây ảnh hưởng và gián đoạn đến công tác triển khai thi công của dự án.

NGÀY 16.10.2021

THI CÔNG PHẦN HẦM DỰ ÁN

Tháng 10/2021, dự án chính thức tái khởi động sau giai đoạn tạm dừng do ảnh hưởng của đại dịch Covid-19.



Ngày 16/10/2021, dự án chuyển sang giai đoạn thi công phần hầm, triển khai bởi Công ty Cổ phần Ecoba Việt Nam

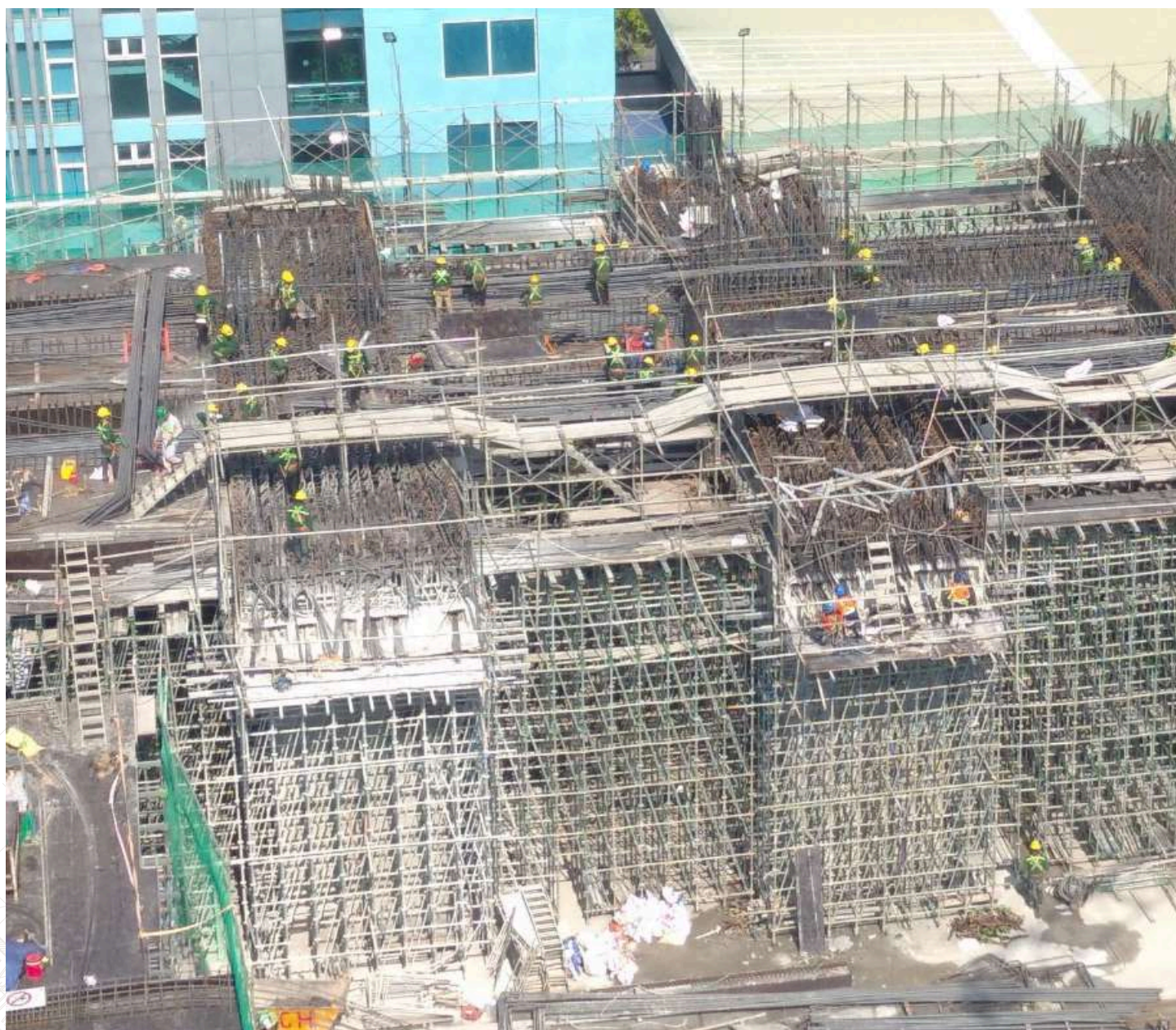


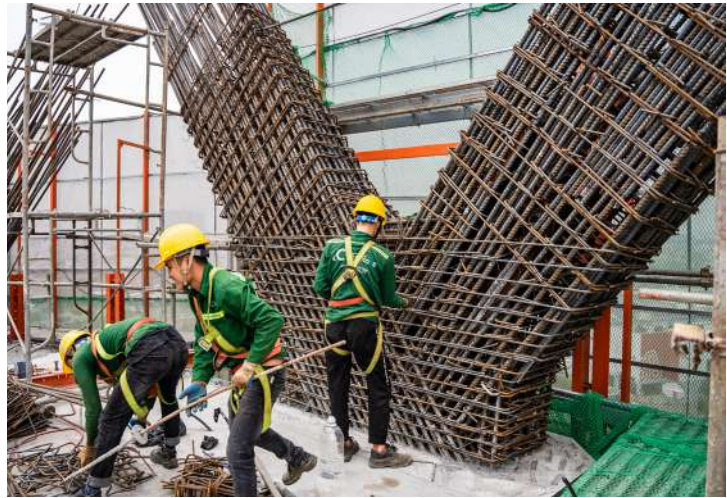
Phần hầm dự án có quy mô 3 tầng với tổng diện tích xây dựng là 38.430 m².

THÁNG 05.2022

TRIỂN KHAI THI CÔNG ĐỒNG THỜI PHẦN THÂN VÀ CÁP DỰ ỨNG LỰC

Tháng 5/2022 là một mốc vô cùng quan trọng của dự án Diamond Crown Hai Phong, với việc chính thức triển khai thi công phần thân và cáp dự ứng lực.

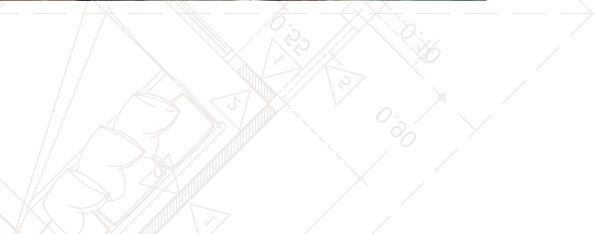




Công ty cổ phần xây dựng Coteccons được lựa chọn Đơn vị thi công kết cấu phần thân



Công ty cổ phần VSL được lựa chọn là Nhà thầu thiết kế và thi công hạng mục sàn cáp dự ứng lực.



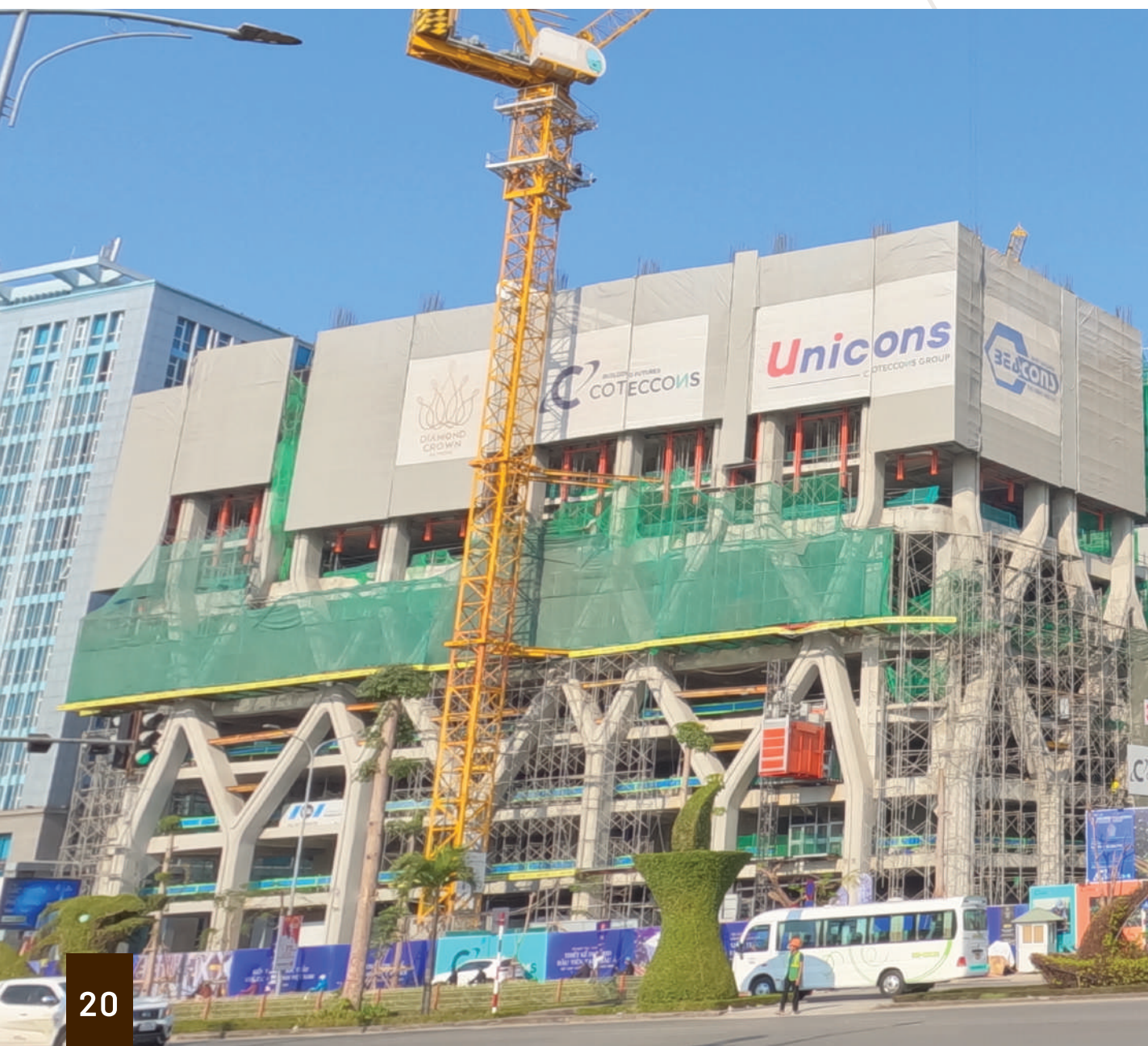
THÁNG 09.2022

HOÀN THÀNH XÂY DỰNG KHỐI ĐẾ THÁP CHUNG CƯ

SỬ DỤNG HỆ KẾT CẤU DIAGRID

bê tông vô cùng đặc biệt, lần đầu tiên được triển khai tại Việt Nam, việc thi công khối đế Tháp chung cư Diamond Crown Hai Phong là một thách thức không nhỏ đối với chủ đầu tư và đơn vị thi công.

Sau 4 tháng miệt mài với nỗ lực cao nhất của đơn vị thi công và sự chỉ đạo sát sao của chủ đầu tư, đến tháng 9/2022, công tác thi công Khối đế Tháp chung cư của dự án đã được hoàn thành.



**NÚT
CHỮ**

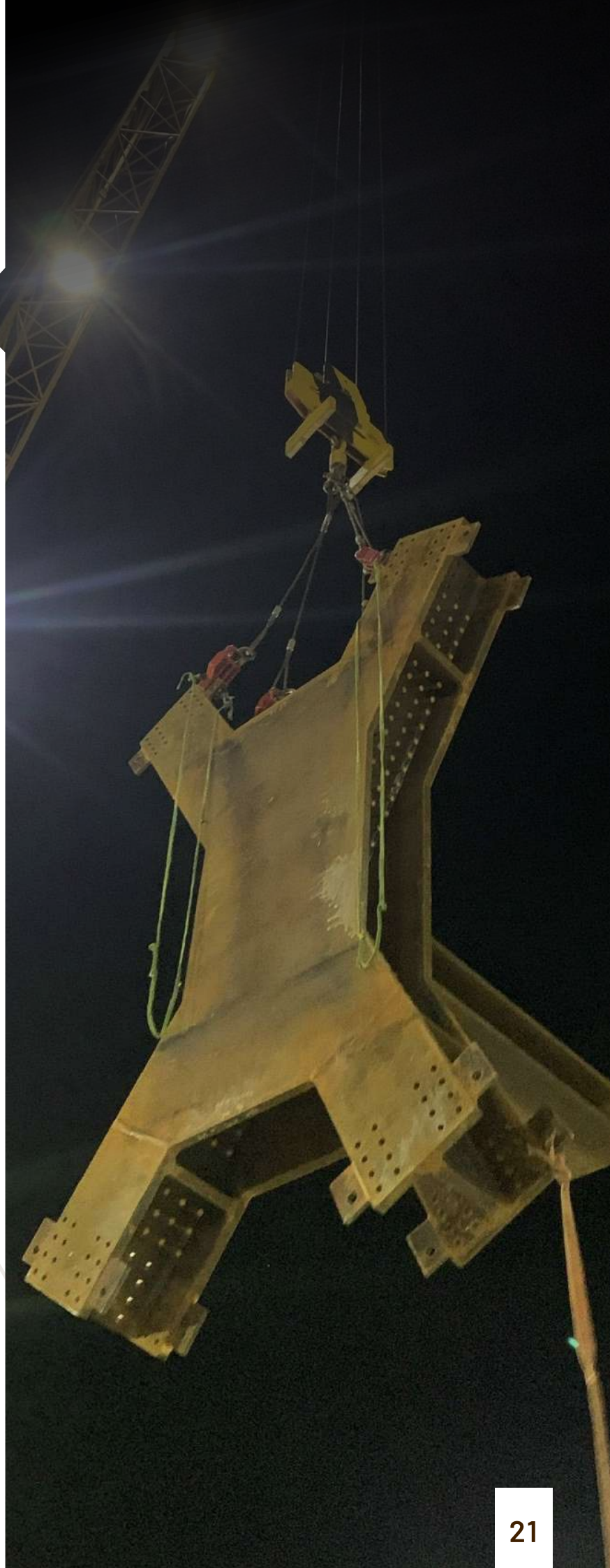
X

**THÁCH THỨC
LỚN NHẤT**
TRONG THI CÔNG HỆ KẾT CẤU
DIAGRID

Thách thức lớn nhất trong việc thi công hệ kết cấu Diagrid chính là việc thi công các nút X của dự án, bởi những nút này tập trung tải trọng rất lớn, đòi hỏi hàm lượng lớn cốt cứng thép trong từng nút, cũng như công nghệ và kỹ thuật thi công ở mức cao.

Với quyết tâm cao độ và sự đầu tư nguồn lực kỹ thuật lớn, sau 3 tháng triển khai, toàn bộ nút X của khối đế đã được hoàn thành với chất lượng vượt trội hơn cả mong đợi.

Đây là một niềm tự hào của các đơn vị tham gia thi công và chủ đầu tư DOJILAND trên hành trình chinh phục những đỉnh cao mới, mang đến những kiệt tác nghệ thuật bất động sản mới cho thị trường.





DIAM
CRO
HAI PH



WORLD
DOWN
HONG

CÁC ĐIỂM NỔI BẬT CỦA DIAMOND CROWN HAI PHONG

“Bất động sản không chỉ là những công trình để ở mà còn làm đẹp và vinh danh cho thành phố. Điều này xuất phát từ giá trị cốt lõi của Tập đoàn DOJI, trong chế tác kim hoàn, một tác phẩm đỉnh cao cần có yếu tố nghệ thuật.”

Ông Đỗ Minh Phú, Chủ tịch Hội đồng sáng lập Tập đoàn vàng bạc đá quý DOJI



1.

TIỀN PHONG LĨNH VỰC BẤT ĐỘNG SẢN NGHỆ THUẬT KIM HOÀN

ĐI THEO MỘT CHIẾN LƯỢC KHÁC BIỆT hoàn toàn với các sản phẩm trên thị trường, các dự án của DOJILAND sử dụng kỹ nghệ chế tác kim hoàn làm kim chỉ nam trong thiết kế, tạo nên những tuyệt phẩm kiến trúc với giá trị nghệ thuật đỉnh cao, giải phóng công năng của bất động sản khỏi những chuẩn mực thông thường.

Dự án Diamond Crown Hai Phong lấy cảm hứng từ hình tượng "vương miện kim cương" chính là đại diện hoàn hảo cho tinh thần của bất động sản nghệ thuật kim hoàn mà DOJILAND theo đuổi. Đưa sự tinh tế, tỉ mỉ của nghệ thuật chế tác vào từng chi tiết của thiết kế, Diamond Crown Hai Phong được kiến tạo với tâm huyết trở thành biểu tượng kiến trúc của thành phố Hải Phòng, cũng như nâng tầm chất lượng sống cho người dân phố Cảng.



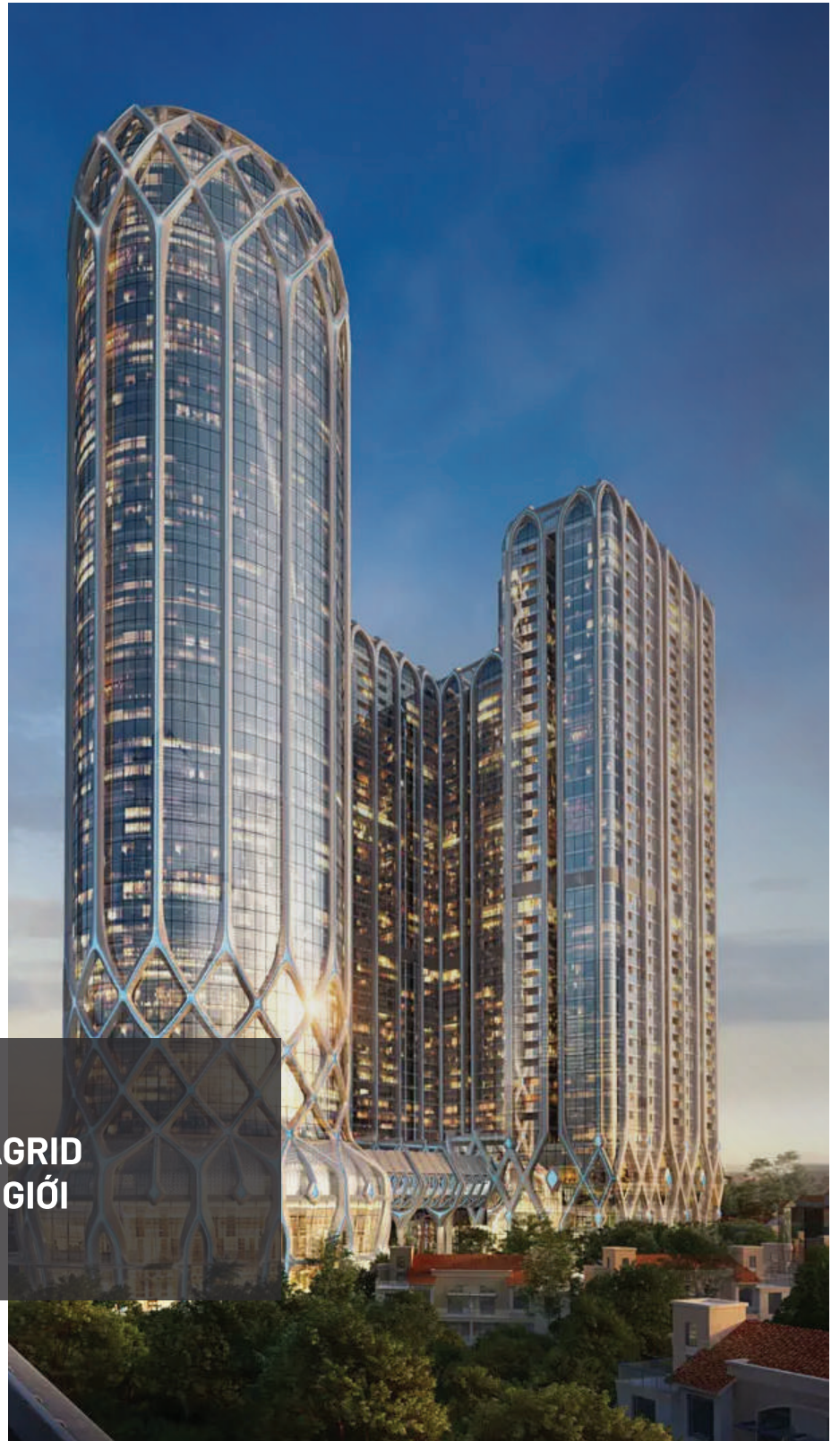
2.

KIẾN TRÚC DIAGRID NỔI DANH THẾ GIỚI

ĐỂ HIỆN THỰC HÓA TÂM HUYẾT

mang đến một công trình biểu tượng cho thành phố Hải Phòng, DOJILAND lựa chọn kết cấu Diagrid bê tông cốt thép toàn khối có cốt cứng chịu lực trong lõi cho dự án Diamond Crown Hai Phong.

KIẾN TRÚC DIAGRID
NỔI DANH THẾ GIỚI



Có thể nói, Diagrid là một biểu tượng cho sự phát triển của thời đại công nghệ mới, đặc biệt trong lĩnh vực kiến trúc xây dựng. Đây được đánh giá là một trong những kỹ thuật khó và là thách thức đối với phần lớn các chủ đầu tư bởi chi phí xây dựng cao và độ phức tạp trong thi công.

Với ý tưởng được “khai sinh” từ Chủ tịch **Đỗ Minh Phú**, và được hiện thực hóa bởi kiến trúc sư lừng danh người Ý **Massimo Mercurio**, Diamond Crown Hai Phong được thổi hồn bởi đôi tay tài hoa và tâm hồn duy mỹ từ những nét phác họa đầu tiên, mang đến một dự án đẹp đồng nhất với tinh thần đúng chuẩn của một sản phẩm may đo hàng hiệu, để xứng đáng là biểu tượng kiến trúc và niềm tự hào của một thành phố phát triển và năng động tương lai tại châu Á.

3.

DỰ ÁN

CÓ TỐC ĐỘ GIAO DỊCH TỐT NHẤT THỊ TRƯỜNG NĂM 2022

CHÍNH THỨC RA MẮT THỊ TRƯỜNG vào tháng 4 năm 2022, chỉ hơn 8 tháng triển khai bán hàng đã có hơn 92% căn hộ có chủ nhân. Mặc dù năm 2022 được ghi nhận là năm rất khó khăn của ngành bất động sản với hàng loạt chính sách thắt chặt, dự án vẫn đạt con số giao dịch vượt qua cả kỳ vọng xác lập kỷ lục là dự án có số lượng giao dịch tốt nhất thị trường năm 2022.

CHỈ HƠN 8 THÁNG

92%

CĂN HỘ CÓ CHỦ NHÂN

4.

TIẾN ĐỘ THI CÔNG THẦN TỐC

LÀ CÔNG TRÌNH VÔ CÙNG PHỨC TẠP với độ khó bậc nhất từ trước tới nay, bất chấp những khó khăn của đại dịch Covid-19, Diamond Crown Hai Phong vẫn ghi nhận tiến độ thi công thần tốc trong suốt quá trình triển khai dự án.

- Hoàn thành hệ thống dầm chuyển – kết cấu chính của tòa nhà với chiều rộng 4,2m, chiều cao 2,2m và nhịp dài 21,13m thuộc **top kỹ lục của Việt Nam, trong vòng 30 ngày.**
- **Tốc độ thi công kỷ lục** chỉ 4 ngày/sàn với kết cấu đặc biệt gồm sàn cáp dự ứng lực và hệ lưới cột chịu lực Diagrid. Đây là kỹ thuật thi công vô cùng khó và ít đơn vị trên thị trường có khả năng thực hiện.
- Để đảm bảo tiến độ dự án, Chủ đầu tư DOJILAND và các nhà thầu đã triển khai thi công miệt mài không kể ngày đêm, **chia 3 ca /1 ngày, thậm chí làm xuyên Tết**, với các tôn chỉ đảm bảo chất lượng, tiến độ cho công trình, đảm bảo an toàn, sức khỏe người lao động.
- Nhờ những nỗ lực không ngừng, dự án Diamond Crown Hai Phong đã chính thức xuất sắc **vượt tiến độ cất nóc 32 ngày**, tiến tới **chính thức bàn giao căn hộ cho khách hàng trước ngày 31/12/2023** theo đúng tiến độ đã cam kết.



5.

ỨNG DỤNG CÁC CÔNG NGHỆ HIỆN ĐẠI



ĐỂ CHINH PHỤC MỘT CÔNG TRÌNH với độ phức tạp và yêu cầu kỹ thuật cao như Diamond Crown Hai Phong, hàng loạt các công nghệ hiện đại tối tân nhất cũng đã được đầu tư để ứng dụng trong quá trình thi công.

- Công nghệ BIM
- Công nghệ Tekla, Tekla Structures
- Công nghệ cốt pha nhôm, công nghệ cốt pha composite, công nghệ giáo bao che trượt tự động, công nghệ cáp Dự ứng lực, công nghệ bê tông linh kết nhanh...

Việc ứng dụng các công nghệ này đã góp phần không nhỏ vào việc tiết kiệm được nguyên vật liệu, công sức, chi phí cũng như đảm bảo tiến độ thi công và chất lượng của Dự án.

DIAMOND CROWN HAI PHONG có thể coi là dự án tiêu biểu trong việc đảm bảo an toàn lao động khi quy trình an toàn được Chủ đầu tư áp dụng vô cùng nghiêm ngặt, với các chương trình đào tạo kỹ năng an toàn lao động cho đội ngũ quản lý cũng như công nhân diễn ra thường xuyên và bài bản trong suốt quá trình triển khai dự án



**ĐẢM BẢO AN TOÀN
LAO ĐỘNG**

6.

7.

QUẢN LÝ MÔI TRƯỜNG **XANH**

LÀ DỰ ÁN CHUNG CƯ ĐẦU TIÊN của Việt Nam được cấp chứng chỉ LEED Residential - Silver của Hội đồng Công trình Xanh Hoa kỳ, dự án Diamond Crown Hai Phong áp dụng các chỉ tiêu của LEED trong các tiêu chuẩn xây dựng và thi công công trình nhằm tiết kiệm năng lượng và bảo vệ môi trường.





SEIKO

ADOO

EX

BÁO CHÍ NÓI VỀ
DIAMOND CROWN
Hải Phòng



DỰ ÁN DIAMOND CROWN HẢI PHÒNG CẮT NÓC SAU HƠN 300 NGÀY

**ĐẠT KỶ LỤC TIẾN ĐỘ HƠN 2 NGÀY/SÀN,
KỸ THUẬT KHÓ CHƯA TỪNG CÓ TẠI CHÂU Á**

SÁNG NGÀY 28/5, DOJILAND đã tổ chức lễ cắt nóc Diamond Crown Hải Phòng – dự án nằm trên lô “đất vàng” gần sân bay Cát Bi, thành phố Hải Phòng, với tổng diện tích 12.868m². Đây là dự án phức hợp gồm một tháp căn hộ hạng sang 39 tầng và tháp khách sạn 5 sao cao 45 tầng, đơn vị phát triển là Công ty TNHH DOJI Land, thành viên Tập đoàn Vàng bạc Đá quý DOJI. Theo Coteccons, dự án được cắt nóc hơn 300 ngày thi công – tốc độ thần tốc trong bối cảnh ngành xây dựng gặp không ít khó khăn như hiện nay.



Ông Nguyễn Tuấn Sỹ - Chỉ huy trưởng dự án cho biết Coteccons và Unicons nhận được thông tin đấu thầu vào ngày 26/4/2022 và chỉ có 15 ngày để chuẩn bị đầy đủ hồ sơ đấu thầu, bổ sung giấy tờ,... Coteccons cũng nhận thông báo trúng thầu sau 11 ngày và ngay lập tức tiến hành nhận mặt bằng, huy động nhân sự, công nhân, vật tư thiết bị bao gồm cả vật tư nhập từ nước ngoài để thi công ngay.

Bên cạnh đó, theo ông Sỹ, một trong những lợi thế của Coteccons so với các nhà thầu khác là có sẵn lượng tiền mặt, khoảng 2.000 tỷ đồng trong ngân hàng vào thời điểm đó.

Từ khi những hình ảnh mô phỏng được công bố, tòa Diamond Crown Hải Phòng đã được kỳ vọng là dự án tầm cỡ tại địa phương do thiết kế độc đáo và sự hoành tráng về quy mô. Tuy nhiên, điều này trở thành thách thức cho các nhà thầu bởi độ khó và phức tạp.

“Đây là một trong số các dự án khó nhất mà tôi tham gia thực hiện từ trước đến nay. Bởi tại Việt Nam hay châu Á và cả thế giới, đây là dự án đầu tiên sử dụng hệ kết cấu khung cột bên ngoài gọi là cột Diagrid làm yếu tố chịu lực. Thông thường, các dự án khác ở Dubai hay Mỹ chỉ dùng kết cấu Diagrid để mang tính chất trang trí, tức không phải yếu tố chịu lực, ví dụ như các dự án biểu tượng Capital Gate (Dubai), Hearst Tower (Mỹ), Mopheus Hotel (Macau), Newfoundland Residence (Anh)... Người ta có thể dùng thép, thép hình đặt bên trong.

Trong khi đó, với dự án Diamond Crown Hải Phòng, toàn bộ khung cột của hệ cột Diagrid này là hệ cột chịu lực, không phải là cột trang trí. Quá trình thực hiện cũng theo hình thức cuốn chiếu, tức sau đó chúng tôi sẽ sơn trực tiếp lên hệ cột mà không sửa thêm gì cả. Đó là điều rất thách thức”, vị chỉ huy trưởng dự án cho hay.

“Thêm nữa, trong các hệ cột Diagrid này, không có bất kỳ cột nào giống cột nào. Bên trong cột không chỉ có kết cấu bê tông, cột thép thông thường mà còn là hệ thép hình chữ I và chữ H nên cực kỳ phức tạp.



Vật tư, chủng loại thép để xây các hệ cột Diagrid này cũng phải đặt hàng từ nước ngoài, không sẵn có tại Việt Nam nên mất nhiều thời gian. Trong khi đó, chúng tôi phân chia mỗi nhân sự chỉ phụ trách giám sát 1-2 cột để đảm bảo làm cho đúng.

Bên cạnh độ khó về kỹ thuật, đội ngũ cũng đối mặt với bài toán tiến độ. Dự án Diamond Crown có 2 tòa: tòa cao 39 tầng cần thi công trong 320 ngày, tòa khách sạn cao 45 tầng cần thi công trong 375 ngày, cực kỳ gấp”.

ĐỘ KHÓ NGÀY CẢ CHÂU Á VÀ THẾ GIỚI ĐỀU CHƯA CÓ





ĐỂ THI CÔNG CỘT ĐỨNG CŨNG NHƯ CÁC CỘT CÓ KẾT CẤU ĐẶC BIỆT, Coteccons

đã phải kết hợp cùng các nhà thầu chuyên nghiệp đã từng thi công chung các dự án khó trước đó, điển hình như dự án Landmark 81 tại TP.HCM. Lượng nhân sự chủ chốt tham gia dự án này khoảng 60 người – gấp 1,5 lần so với các dự án thông thường. Lúc cao điểm, có khoảng 1.500 công nhân làm việc liên tục tại công trường, phân chia thi công suốt 3 ca, cả ngày lẫn đêm. Tốc độ thi công trung bình đạt **4 ngày/sàn**. Tại sàn 26, Zone 1, tháp chung cư, đạt kỷ lục thi công trong **2 ngày 22 tiếng**.

Theo đại diện từ Coteccons, dự án này được áp dụng mô hình BIM (Building Information Model) để quản trị rủi ro và xung đột. Mô hình này đã từng được ông Chris Senekki – Phó Tổng Giám đốc Coteccons giới thiệu tại ĐHĐCĐ thường niên 2023 vừa qua. Công nghệ 3D được áp dụng để mô phỏng phương án lắp đặt như thế nào, có thể gặp khó hoặc xung đột ở đâu, chỗ nào không làm được.

Dự án Diamond Crown Hải Phòng được đánh giá là dự án có độ khó và phức tạp không kém gì Landmark 81, đồng thời được kỳ vọng là biểu tượng tại khu vực phía Bắc nói chung và Hải Phòng nói riêng. Trước đó, Coteccons đã từng là nhà thầu cho Doji tại dự án Doji Hạ Long, với tổng đầu tư khoảng 2.000 tỷ đồng, thi công trong 2 năm.

(Theo Cafebiz)

DOJILAND

“Thời hồn”

cho bất động sản Việt nam

BẰNG NGHỆ THUẬT CHẾ TÁC KIM HOÀN

DOJILAND là đơn vị tiên phong trong lĩnh vực bất động sản kim hoàn với những kiệt tác mang giá trị nghệ thuật đỉnh cao, giải phóng công năng của bất động sản khỏi những chuẩn mực thông thường.

BẤT ĐỘNG SẢN MANG CẢM HỨNG TRANG SỨC CAO CẤP

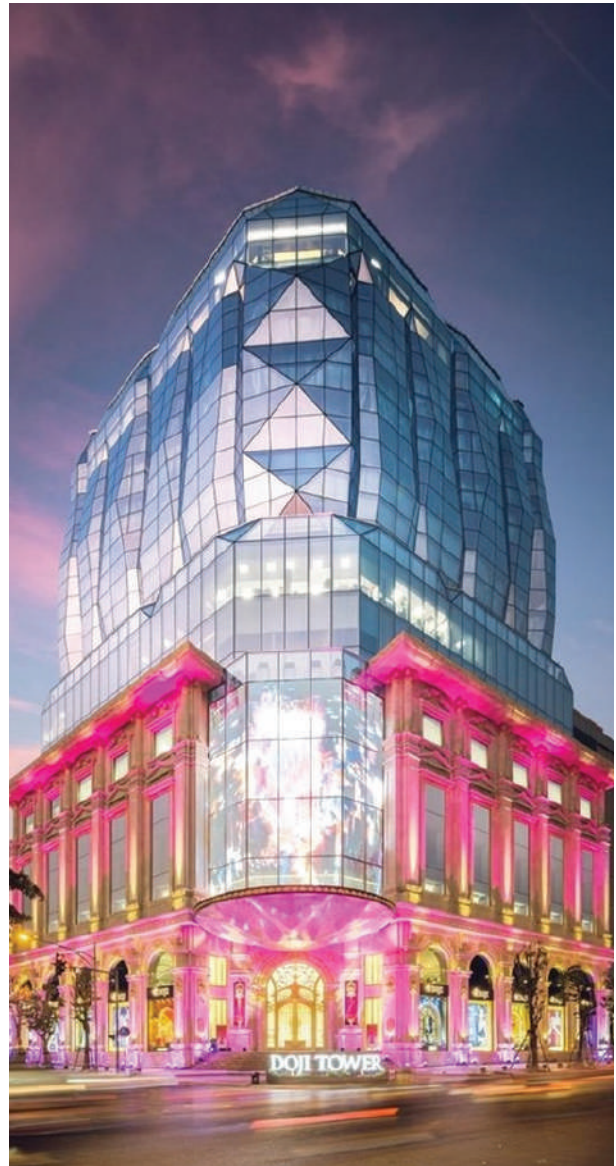
Song hành với giấc mơ chinh phục mây trời của các nhà phát triển bất động sản, kiến trúc nhà cao tầng ngày càng được sáng tạo và tiếp cận dưới nhiều góc độ mới. Thế kỷ 21, cùng tham vọng phá bỏ giới hạn về hình khối và cải tiến giá trị mỹ quan của nhà cao tầng, nhiều kiến trúc sư danh tiếng trên thế giới đã đưa vẻ đẹp kiêu sa của những món đồ trang sức vào bất động sản, tạo ra các kiệt tác như: Marina Towers (Chicago, Mỹ), Casa Batlló (Barcelona, Tây Ban Nha), 30 St Mary Axe (London, Anh)...



Không chỉ tạo ra những tác phẩm đẹp, bất động sản mang cảm hứng từ trang sức cao cấp còn là đỉnh cao nghệ thuật, sự hòa quyện giữa hai thế giới tưởng như không có sự tương đồng. Tại Việt Nam, ý niệm về sự kết hợp giữa trang sức và bất động sản được thể hiện qua tháp kim cương DOJI Tower (Lê Duẩn, Hà Nội), trụ sở chính của Tập đoàn DOJI. Công trình được ghi nhận kỷ lục quốc gia là Tòa nhà hình viên kim cương lớn nhất với các họa tiết bằng vàng và điểm xuyết đá quý nhiều nhất Việt Nam; Công trình có kiến trúc đẹp nhất Việt Nam năm 2019-2020; Công trình kiến trúc cách tân và sáng tạo nhất châu Á năm 2019.

DOJILAND VÀ BẤT ĐỘNG SẢN NGHỆ THUẬT KIM HOÀN

Là doanh nghiệp hoạt động hơn 1/4 thế kỷ trong lĩnh vực vàng, bạc, trang sức và đá quý, Tập đoàn DOJI có tình yêu và niềm đam mê với kim cương, đá quý, những năm gần đây liên tiếp ở vị trí top 3 doanh nghiệp tư nhân lớn nhất Việt Nam. Bất động sản là một trong ba ngành mũi nhọn của Tập đoàn DOJI và được phát triển theo chiến lược khác biệt hóa, DOJILAND đảm nhận trọng trách trụ cột này, phấn đấu thuộc top các doanh nghiệp hàng đầu bất động sản tại Việt Nam.

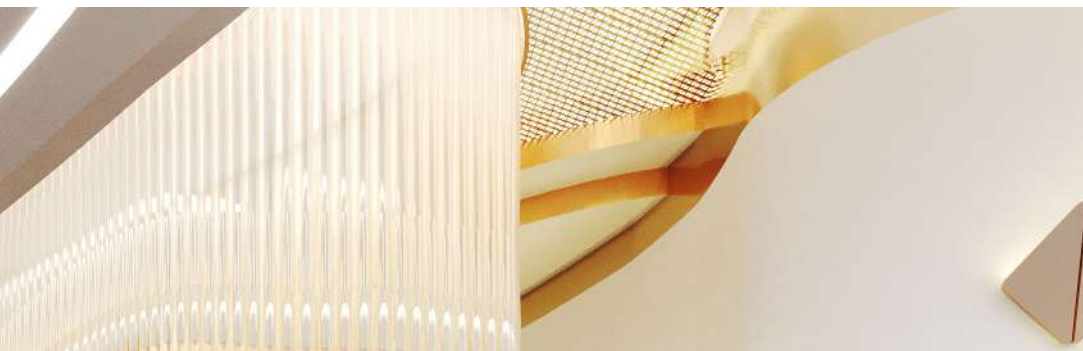


Thừa hưởng tiềm lực tài chính lớn mạnh, danh tiếng và nội lực mang khí chất xông pha, tinh nghệ thuật của Tập đoàn DOJI, DOJILAND có những bước tiến trong lĩnh vực bất động sản. "Theo đó, các công trình mang thương hiệu DOJILAND được xây dựng với tính sáng tạo và hàm lượng nghệ thuật cao", đại diện doanh nghiệp cho biết.



Bên cạnh các công trình hạng sang để cao chất lượng cuộc sống và tiện nghi, thì DOJILAND đang kiến tạo một dòng sản phẩm mang tính đột phá được thực hiện dưới mô hình phát triển mới: Bất động sản nghệ thuật kim hoàn.

Mô hình này sử dụng kỹ nghệ chế tác kim hoàn làm kim chỉ nam trong thiết kế nhà cao tầng, góp phần tạo nên tuyệt phẩm kiến trúc dưới các góc độ: Thay đổi hình khối của công trình; thiết kế mặt ngoài với các đường nét mềm mại, tinh tế hơn; thay đổi vật liệu xây dựng; sử dụng họa tiết dựa trên kỹ nghệ đính đá và trang trí trang sức.



"Đây là hướng đi chưa có tiền lệ tại Việt Nam và cũng là xu hướng đang phát triển trên thế giới, được giới thượng lưu ưa chuộng, sẵn sàng chi trả với những mức giá đắt đỏ. Một sự kết hợp không những đem lại giá trị về mặt thẩm mỹ (như món trang sức cao cấp) mà còn hội tụ công năng đỉnh cao và giá trị thời đại, trường tồn, bền vững (như đá quý, kim cương)", đại diện doanh nghiệp chia sẻ.

DIAMOND CROWN

DÒNG SẢN PHẨM BẤT ĐỘNG SẢN MANG DẤU ẤN NGHỆ NHÂN

Sau thành công đầu tiên của tháp DOJI Tower, thời gian tới, Tập đoàn DOJI tiếp tục phát triển mô hình bất động sản nghệ thuật kim hoàn với dòng sản phẩm Diamond Crown. Doanh nghiệp thay đổi cuộc chơi trên thị trường, kiến tạo những biểu tượng có giá trị cho cộng đồng và tô điểm cho diện mạo của thành phố sở tại.

Chuỗi sản phẩm này sẽ được Tập đoàn DOJI kết hợp cùng các kiến trúc sư danh tiếng trong nước và thế giới. Cũng theo chia sẻ của đại diện DOJILAND, Diamond Crown là những công trình có giá trị cao không chỉ vì tên tuổi của người nghệ nhân tạo nên chúng, mà còn vì nghệ thuật chế tác tinh xảo được thể hiện trong từng chi tiết của thiết kế. Dự kiến, trong tương lai gần sẽ có các công trình Diamond Crown tại Hải Phòng, Hà Nội, Vĩnh Phúc, Hạ Long...

Dự án đầu tiên thuộc dòng sản phẩm Diamond Crown mang tên Diamond Crown Hai Phong, tọa lạc tại giao lộ Nguyễn Bình Khiêm, Lê Hồng Phong, TP Hải Phòng. Công trình này được thực hiện bởi kiến trúc sư Massimo Mercurio từ Italy, CEO & Co-Founder Mercurio Design Lab; top 31 kiến trúc sư hàng đầu thế giới do DAC bình chọn. Người đã 6 lần giành giải thưởng **MUSE Design Awards** danh giá bậc nhất hành tinh.

DIAMOND CROWN HAI PHONG lấy cảm hứng từ hình tượng "vương miện kim cương" và là đại diện cho tinh thần của bất động sản nghệ thuật kim hoàn

Chia sẻ thêm về việc lựa chọn Hải Phòng là điểm dừng chân đầu tiên cho dòng sản phẩm chiến lược, đại diện DOJILAND cho biết: "Không chỉ là món trang sức tô điểm cho sự giàu có, phát triển của thành phố, Diamond Crown Hai Phong còn là biểu tượng của Hải Phòng thời kỳ mới với những mục tiêu vươn tầm quốc tế. Qua đó, dự án mang song hành hai giá trị tiên phong, dấu mốc phát triển của Hải Phòng, đồng thời là dấu mốc của DOJILAND về việc phát triển chuỗi dự án Diamond Crown".

(Theo Dân trí)





*Khi
yêu người
nghệ thuật
làm*

BẤT ĐỘNG SẢN



Là "hàng thừa" được chế tác dành riêng cho thành phố Cảng, Diamond Crown Hai Phong ghi dấu ấn kiệt tác trên thị trường bất động sản cùng tên tuổi và tài nghệ của "bạc thầy" DOJI LAND.

ĐI THEO TINH THẦN CỦA NHỮNG TÒA THÁP VĨ ĐẠI, vang danh khắp thế giới, Diamond Crown Hai Phong được chế tác để trở thành biểu tượng mới của bất động sản Việt Nam. Chắt lọc giá trị đắt giá, tinh tuyển những chất liệu thượng hạng cho dự án, DOJI LAND đã dành trọn tâm huyết để gây dựng nên một siêu công trình đẹp hoàn mỹ trong từng chi tiết nhỏ.

“Bất động sản không chỉ là những công trình để ở mà còn làm đẹp cho thành phố. Nguyên lý này xuất phát từ giá trị cốt lõi của Tập đoàn DOJI: một tác phẩm nghệ thuật kim hoàn phải đẹp từ mọi góc nhìn, đẹp trên từng giác cắt”.

Ông Đỗ Minh Phú
Chủ tịch Hội đồng sáng lập Tập đoàn Vàng bạc đá quý DOJI

MỖI CHI TIẾT, CHẤT LIỆU *Là một kiệt tác*

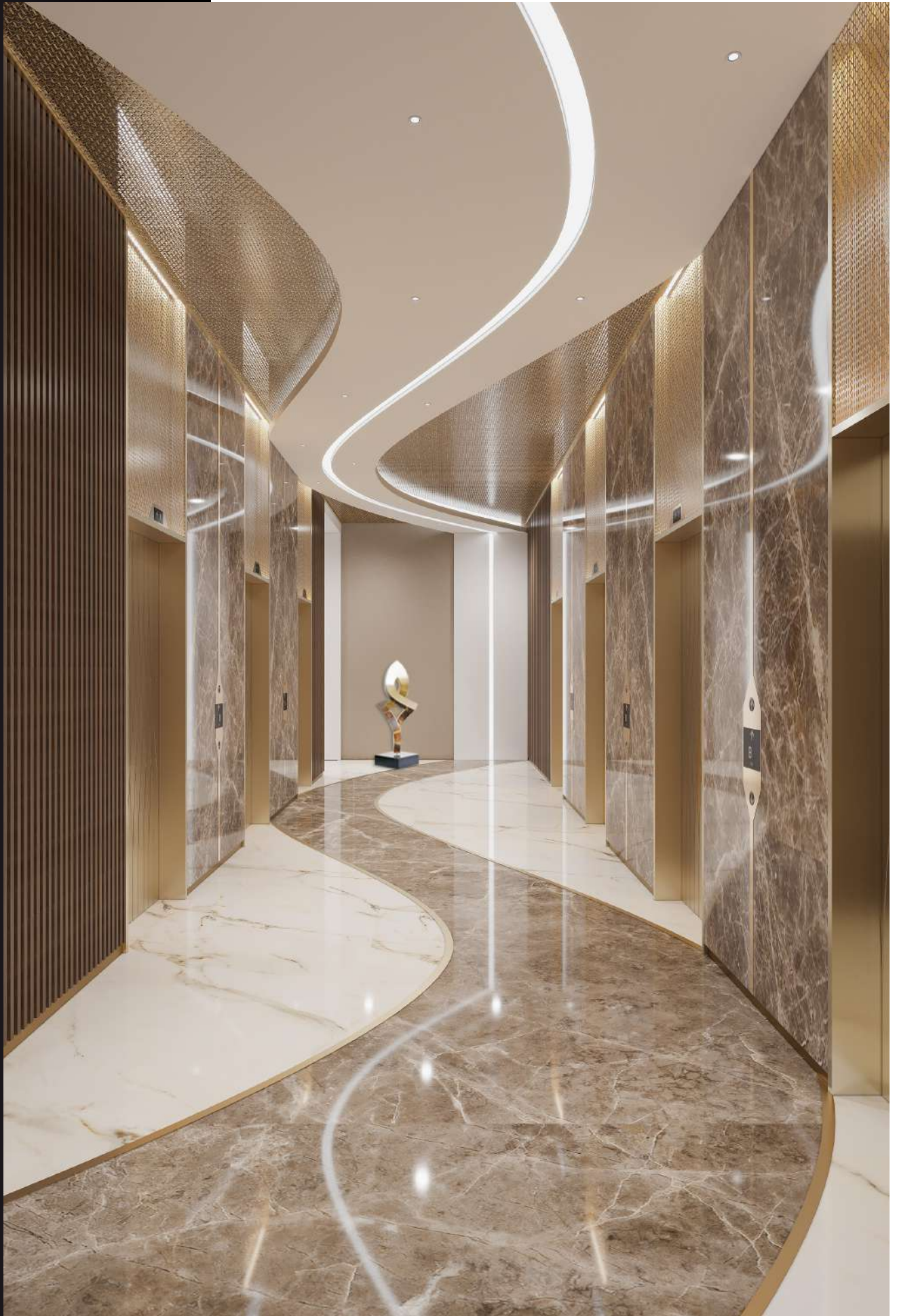
Trân quý vẻ đẹp cuộc sống để kiến tạo những căn hộ quý giá, DOJI LAND mở lối để những giá trị vô hình trở thành điểm khác biệt tuyệt đối của Diamond Crown Hai Phong. Từ cổng dự án về đến thêm nhà, những bước đi của chủ nhân là hành trình khám phá một tác phẩm nghệ thuật. Bước qua công viên nội khu, một miền thiên đường xanh mát, chủ nhân được đón chào bằng đại sảnh chính rộng rãi, ốp sàn 100% đá tự nhiên nguyên khối, sang trọng và lộng lẫy như cách bài trí tại khách sạn 5 sao. Khu vực hành lang và thang máy cũng được tính toán cầu kỳ với điểm nhấn là những đường line dát vàng, tinh giản nhưng quý phái, đi theo tinh thần của kiến trúc Diagrid. Sự kỳ công và tinh tế của DOJI LAND còn được thể hiện qua việc ứng dụng công nghệ thông minh để kiểm soát chất lượng không khí - ánh sáng - nguồn nước - nguồn điện một cách ưu việt nhất, vượt qua những tiêu chí khắt khe của hệ tiêu chuẩn xanh toàn diện nhất thế giới để đón nhận chứng chỉ LEED được cấp bởi Hội đồng Xây dựng xanh Hoa Kỳ.

DOJI LAND “ĐẲNG CẤP HÓA” con đường về nhà của các chủ nhân bằng việc lắp đặt điều hòa tại toàn bộ hệ thống hành lang và thang máy.



Chia sẻ về sự tận tâm dành cho hệ thống điều hòa tại hành lang và thang máy, đại diện DOJI LAND cho biết: “Những giá trị riêng tư và đẳng cấp nhất thuộc về bên trong căn hộ. Song sự tài tình của Diamond Crown Hai Phong còn nằm ở nghệ thuật khiến các chủ nhân có một tâm trạng tốt nhất khi trở về nhà.

Rời bỏ lại công việc và những bộn bề, chủ nhân sẽ thanh lọc năng lượng tại vườn cảnh quan nội khu. Tâm trạng thư thái, cảm xúc hài hòa trở lại cùng cảm giác được chào đón tại đại sảnh – như một cánh tay dang rộng và những bước trở về thênh thang trên hành lang sang trọng, thoáng mát, trong lành.”



Tron tâm huyết
TRÊN TƯỜNG “MÉT VUÔNG”



“Làm nghệ thuật hay xây một ngôi nhà, giá trị khác biệt cốt yếu vẫn đến từ sự thấu hiểu và những chi tiết nhỏ..”

Ông Đỗ Minh Phú
Chủ tịch Hội đồng sáng lập Tập đoàn Vàng bạc đá quý DOJI

Đi theo chủ nghĩa kiến trúc của tương lai, tập trung vào giá trị của công năng và tính thẩm mỹ, Diamond Crown Hai Phong là sự cộng hưởng của chất lượng tốt nhất – thương hiệu uy tín nhất – tiêu chuẩn cao cấp nhất.



Trên từng mét vuông căn hộ, nơi đã loại bỏ những chi tiết vách ngăn và cột trụ để mở rộng diện tích và sự kết nối của không gian, chủ nhân sẽ đồng hành cùng những thương hiệu danh tiếng trên thế giới như Häfele, Duravit, Kohler..., tối ưu ánh sáng tự nhiên nhờ hệ kính hộp Low-e chạm sàn, tầm view thượng hạng từ trên cao và sự tiện nghi tuyệt đối đến từ hệ thống Smart Home hoàn mỹ.



Bằng tâm huyết và tình yêu nghệ thuật, DOJI LAND đã kiến tạo nên Diamond Crown Hai Phong với cuộc sống nhộn nhịp như một bản giao hưởng, lãng mạn như tinh thần của thành phố giàu lòng tự hào và chất thơ ca.

DÀNH THỜI GIAN ĐỂ ĐI SÂU VÀO từng chi tiết thiết kế, từng loại gỗ, đá, thiết bị bàn giao, quan tâm đến từng bước đi, nhịp thở quý chủ nhân, DOJI LAND đã kiến tạo nên một công trình đẳng cấp mang đậm tinh thần duy mỹ. Từ bên ngoài, Diamond Crown Hai Phong là ước vọng to lớn kiến tạo nên một công trình vượt thời gian với những giá trị đẳng cấp Quốc tế. Ẩn bên trong dự án là sự khē khàng, tỉ mỉ, chậm rãi qua hàng nghìn giờ làm việc của đội ngũ chuyên nghiệp, tận tâm với nghề.

Nơi tôi sống
**DIAMOND CROWN
HAI PHONG**

**“DI SẢN TRUYỀN ĐỜI TRÂN QUÝ,
TÀI SẢN ĐỊNH DANH CỘNG ĐỒNG
TINH HOA ĐẤT CẢNG”.**





TRẢI QUA THỜI KỲ GẶP GHÈNH

của bất động sản Việt Nam hậu đại dịch, bỏ mặc biến động khó lường của nền kinh tế, DOJI LAND, với nguồn tài chính vững mạnh và gia sản đồ sộ từ Tập đoàn Vàng bạc Đá quý DOJI, vẫn bình tâm mang đến một tác phẩm làm đẹp cho đô thị và vang danh chất sống thượng hạng của các chủ nhân danh giá.





DIAMOND CROWN
Hai Phong

LẦN ĐẦU TIÊN XUẤT HIỆN BỘ SƯU TẬP

Khu vườn Chân mây

ĐẲNG CẤP ĐẶC QUYỀN TỐI THƯỢNG
CỦA CHỦ NHÂN SKY VILLA

Lấy cảm hứng từ những “khu vườn chân mây”, nơi hội tụ những loài hoa sang quý và kiêu kỳ bậc nhất.

Sân vườn Sky Villa là chốn nghỉ dưỡng được may đo dành riêng cho giới tinh hoa bậc nhất phố Cảng. Mỗi không gian sân vườn là một thiết kế sang trọng độc đáo, đúng phong cách hưởng thụ của chủ nhân căn hộ. Đây là nơi gia chủ thư giãn sau một ngày làm việc mệt mỏi, thoải mái tận hưởng không gian sân vườn thoáng đạt mà chỉ riêng Sky Villa mới có.





Đắm chìm trong không gian bể bơi và bể sục Onsen xa xỉ ngoài trời, nằm trên sân vườn riêng, được bao bọc giữa thiên nhiên



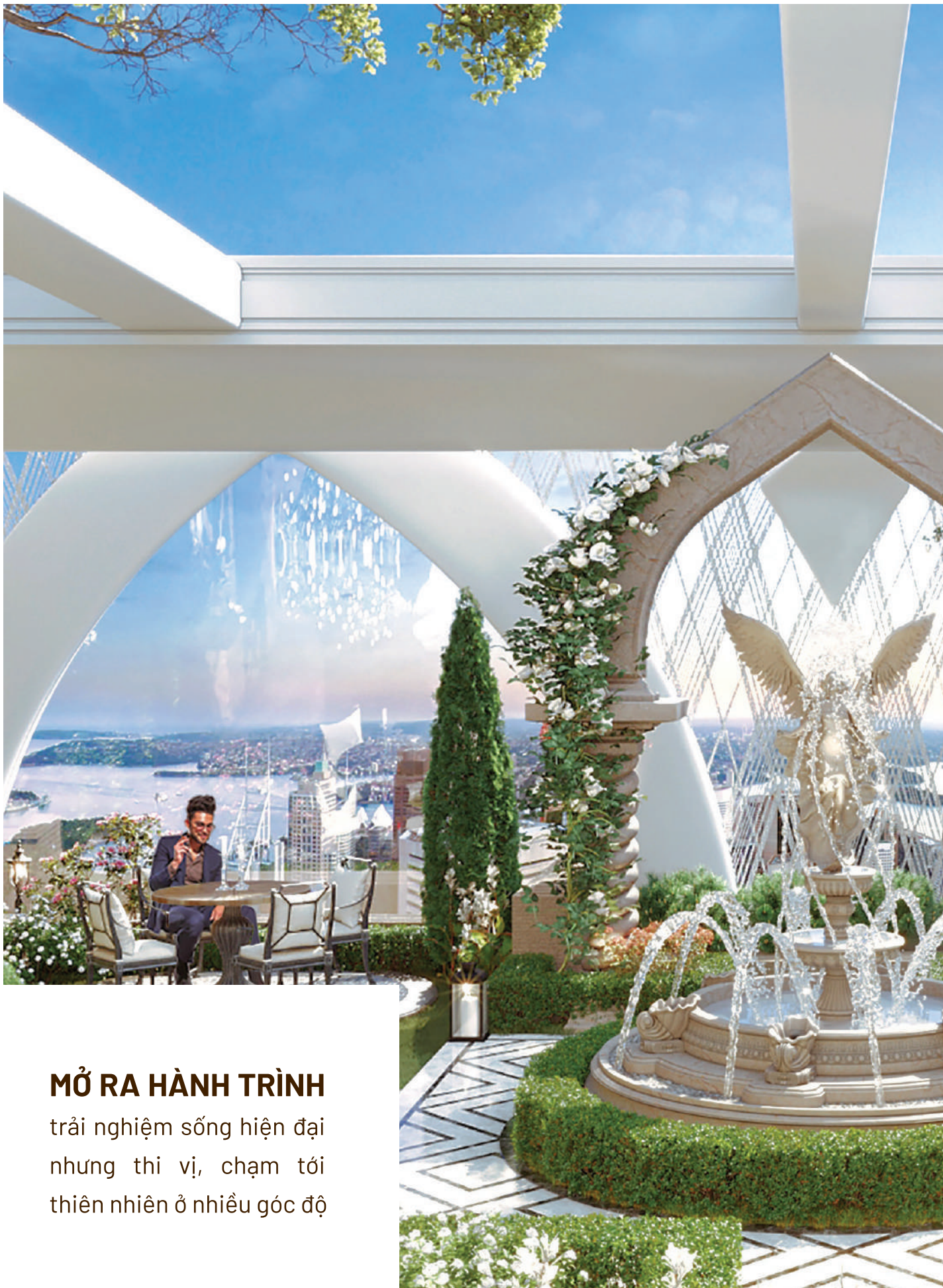
Miền trời của cây xanh và mặt nước, của
hương thụ và tao nhã, của thiên nhiên và
công nghệ tối tân





NƠI KHẲNG ĐỊNH đẳng cấp của sự hài hòa giữa
cây xanh – mặt nước





MỞ RA HÀNH TRÌNH

trải nghiệm sống hiện đại
nhưng thi vị, chạm tới
thiên nhiên ở nhiều góc độ

Tô điểm cho đời sống tinh thần của chủ nhân, tâm điểm hưởng thụ với đủ đầy tiện ích thân - tâm - trí







CHỦ ĐẦU TƯ

Công ty cổ phần Hải Phòng Invest

ĐƠN VỊ PHÁT TRIỂN

Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản DOJILAND (thành viên Tập đoàn Vàng bạc Đá quý DOJI)

VỊ TRÍ

Ngã tư Lê Hồng Phong – Nguyễn Bình Khiêm, Trung tâm TP. Hải Phòng

QUY MÔ

Tháp khách sạn 45 tầng & Tháp căn hộ hạng sang 39 tầng

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ KIẾN TRÚC & CĂN HỘ

Mercurio Design Lab (Italy)

GIẢI THƯỞNG

- Best Luxury Residence and Hotel Iconic Design Vietnam 2021 – DOT Property Vietnam Awards
(Dự án căn hộ và khách sạn hạng sang có thiết kế kiến trúc mang tính biểu tượng đẹp nhất Việt Nam năm 2021)
- Vietnam People's Choice Award for Project of The Year 2021 – DOT Property Vietnam Awards
(Dự án của năm)
- Top 10 dự án chung cư cao cấp tốt nhất Việt Nam năm 2022 – Tạp chí Điện tử Bất động sản Việt Nam (Reatimes) và Viện Nghiên cứu Bất động sản Việt Nam (VIRES)
- Dự án chung cư đầu tiên tại Việt Nam được chứng nhận "Công trình Xanh LEED Residential-Silver năm 2022" của Hội đồng Công trình Xanh Hoa Kỳ (USGBC)

ĐƠN VỊ QUẢN LÝ VẬN HÀNH

CBRE

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG

COTECCONS

ĐƠN VỊ PHÁT TRIỂN KINH DOANH

Công ty Cổ phần Phát triển và Kinh doanh Bất động sản WeLand