

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 74...../GPXD

1. Cấp cho:

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Hải Phòng Invest.
- Địa chỉ: Lô số 01/8B Khu đô thị mới Ngã 5 - Sân bay Cát Bi, phường Đông Hải 1, quận Hải An, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng giai đoạn 1 công trình: Phần ngầm đến cốt ± 0.000 thuộc Dự án Khu phức hợp Vương miện Kim Cương Hải Phòng (Diamond Crown Complex Hai Phong).

- Đơn vị thiết kế: Công ty Cổ phần INNO. Chủ nhiệm thiết kế: Nguyễn Tuấn Ngọc (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00004162 do Bộ Xây dựng cấp).

- Đơn vị thẩm tra: Viện Khoa học Công nghệ Xây dựng. Chủ trì thẩm tra thiết kế: Trần Hùng (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00010842 do Bộ Xây dựng cấp).

- Theo quy hoạch: Bản vẽ quy hoạch Tổng mặt bằng Dự án Khu phức hợp Vương miện Kim Cương Hải Phòng đã được Sở Xây dựng Hải Phòng chấp thuận tại Văn bản số 5582/SXD-QHKT ngày 26/11/2021.

- Cơ quan thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi: Cục quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng (Theo Văn bản số 355/HĐXD-QLKT ngày 15/12/2021, của Cục quản lý hoạt động xây dựng, về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án Khu phức hợp Vương miện Kim cương Hải Phòng).

- Đơn vị thẩm định thiết kế kỹ thuật: Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế Công trình xây dựng Hải Phòng (Theo Văn bản số 38/BCTĐ ngày 20/12/2021 của Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế Công trình xây dựng Hải Phòng về việc thông báo kết quả thẩm định hồ sơ thiết kế xây dựng hạng mục ngầm ± 0.000 thuộc Dự án Khu phức hợp Vương miện Kim Cương Hải Phòng).

- Đơn vị phê duyệt Dự án và hồ sơ thiết kế kỹ thuật: Công ty Cổ phần Hải Phòng Invest phê duyệt Hồ sơ thiết kế xây dựng Hạng mục: Phần ngầm đến cốt ± 0.000 thuộc Dự án Khu phức hợp Vương miện Kim Cương Hải Phòng (Diamond Crown Complex Hai Phong) tại quyết định số 10/2021/QĐ ngày 20/12/2021

- Vị trí xây dựng: Tại Lô số 01/8B Khu Đô thị mới Ngã 5 - Sân bay Cát Bi, phường Đông Hải 1, quận Hải An, thành phố Hải Phòng.

- Diện tích khu đất: 12.868,0m².



//- Mật độ xây dựng, chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng, cốt nền xây dựng công trình, màu sắc công trình và các chỉ tiêu kỹ thuật khác: Theo văn bản số 586/UBND-QH2 ngày 26/01/2021 của UBND thành phố Hải Phòng về việc chấp thuận phương án kiến trúc dự án; Văn bản số 5582/SXD-QHKT ngày 26/11/2021 của Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng về việc chấp thuận Tổng mặt bằng Dự án Khu phức hợp Vương miện Kim Cương Hải Phòng.

- Hệ số sử dụng đất: 13,63 lần (theo Văn bản số 355/HĐXD-QLKT ngày 15/12/2021 của Cục quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng).

- **Cấp phép xây dựng giai đoạn 1 (Phần ngầm đến cốt ± 0.000) gồm các nội dung sau:**

+ Diện tích phần hầm: 12.810,0 m².

+ Tổng diện tích sàn xây dựng công trình: 38.430,0 m².

+ Số tầng hầm: 03 tầng.

+ Chiều cao công trình: 11,70m. Trong đó: Tầng hầm 1 (tầng hầm B1): chiều cao 3,7m; phần có khối tháp cao 5,1m (cốt hầm B1 cao hơn cốt $+0.00$ khoảng 0,6m). Tầng hầm 2 (tầng hầm B2): chiều cao 3,3m. Tầng hầm 3 (tầng hầm B3): chiều cao 3,3m.

(Có Bản vẽ mặt bằng vị trí kèm theo Giấy phép xây dựng).

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 926699 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng cấp ngày 09/02/2018.

4. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Trước khi hết thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Lưu: VT, CPXD

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Hoàng Linh

11

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Chủ đầu tư, đơn vị tư vấn phải chịu trách nhiệm về số liệu hồ sơ thiết kế và các nội dung về thẩm tra, thẩm định; Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho chính quyền địa phương và cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 và được sửa đổi luật Xây dựng số 62/2020/QH14 năm thì phải đề nghị Điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:.....

.....

2. Thời gian gia hạn của giấy phép:.....

.....

Hải phòng, ngày tháng năm

SỞ XÂY DỰNG HẢI PHÒNG

Đ. NAM *

(M) ĐƠN VỊ TÍNH: MÉT (M)

