

Số: 608/QĐ - UBND

Hải Phòng, ngày 10 tháng 4 năm 2009

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Ban Quản lý Dự án Đầu tư phát triển hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Ngã 5 – Sân bay Cát Bi giao cho Công ty cổ phần Thương mại Hải Phòng Plaza để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng Trung tâm thương mại đa chức năng Hải Phòng Plaza tại Lô số 1/8B thuộc dự án Khu đô thị mới Ngã 5 – Sân bay Cát Bi tại phường Đằng Lâm, quận Hải An.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG.

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ quy định về việc cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai;

Căn cứ Quyết định số 877/2008/QĐ-UBND ngày 28/5/2008 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, chuyển nhượng tài sản trên đất thuê, cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 74/TT-STN&MT ngày 25/3/2009,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Thu hồi 12.868 m² (Mười hai nghìn, tám trăm sáu mươi tám mét vuông) đất tại Lô số 1/8B thuộc dự án Khu đô thị mới Ngã 5 – Sân bay Cát Bi, phường Đằng Lâm, quận Hải An (hiện do Ban Quản lý Dự án Đầu tư phát triển hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Ngã 5 – Sân bay Cát Bi đang quản lý theo Quyết định số 130/QĐ-TTg ngày 21/02/2000 của Thủ tướng Chính phủ), giao cho Công ty cổ phần Thương mại Hải Phòng Plaza để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng Trung tâm thương mại đa chức năng Hải Phòng Plaza.

Thời hạn sử dụng đất: kể từ ngày có Quyết định giao đất đến ngày 16/4/2057 (phù hợp với Giấy Chứng nhận đầu tư số 02121000054 ngày 16/4/2007 của Ủy ban nhân dân thành phố).

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo tờ trích đo bản đồ địa chính, tỷ lệ 1/500, do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên Môi trường lập, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 03/12/2007 và trình duyệt tại Tờ trình số 74/TT-STN&MT ngày 25/3/2009.

2. Việc sử dụng đất và xây dựng các công trình trên đất của Công ty cổ phần Thương mại Hải Phòng Plaza phải tuân thủ các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường và các quy định hiện hành.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị có trách nhiệm tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường.

Chủ trì cùng Ủy ban nhân dân quận Hải An, Ủy ban nhân dân phường Đằng Lâm, Ban Quản lý Dự án Đầu tư phát triển hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Ngã 5 - Sân bay Cát Bi xác định mốc, chỉ giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần Thương mại Hải Phòng Plaza để thực hiện dự án.

Hướng dẫn chủ đầu tư hoàn thiện Báo cáo đánh giá tác động môi trường theo quy định, trình Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt trước khi thực hiện thủ tục xin cấp phép xây dựng công trình theo quy định tại Điều 1, Nghị định số 21/2008/NĐ-CP ngày 28/02/2008 của Chính phủ.

Chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định sau khi Công ty cổ phần Thương mại Hải Phòng Plaza thực hiện xong các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Sở Tài chính xác định cụ thể mức nộp tiền sử dụng đất đối với Công ty cổ phần Thương mại Hải Phòng Plaza phù hợp với mục đích, thời hạn sử dụng đất theo quy định hiện hành, trình Ủy ban nhân dân thành phố quyết định.

3. Công ty cổ phần Thương mại Hải Phòng Plaza có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ của người sử dụng đất, trình tự, thủ tục về xây dựng cơ bản theo quy định hiện hành.

Điều 3. Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, kiểm tra, giám sát Công ty cổ phần Thương mại Hải Phòng Plaza thực hiện theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Hải An, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đằng Lâm; Giám đốc Công ty cổ phần Thương mại Hải Phòng Plaza; Giám đốc Ban Quản lý Dự án Đầu tư phát triển hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Ngã 5 - Sân bay Cát Bi và thủ trưởng các cơ quan liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- C.PVP;
- CV: ĐC, XD, TC;
- Như điều 4;

Lưu VP, Ngày 14 tháng 01 năm 2019

SAO Y BẢN CHÍNH

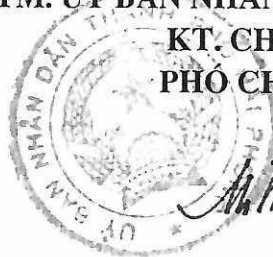
TÀ UỶ BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG



PHÓ VĂN PHÒNG
BÙI BÁ SƠN

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Trung Thoại