

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4246 /UBND-GT2

Hải Phòng, ngày 30 tháng 6 năm 2022

V/v bán nhà ở cho tổ chức, cá nhân
nước ngoài tại Công trình Tháp A
thuộc Dự án Khu phức hợp Vương
miện Kim Cương Hải Phòng (Diamond
Crown Complex Hai Phong)

Kính gửi: Sở Xây dựng.

Xét báo cáo và đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 2326/QXD-QLN ngày 15/6/2022 về việc đăng tải thông tin khu vực tổ chức, cá nhân nước ngoài được sở hữu nhà ở tại Công trình Tháp A thuộc Dự án Khu phức hợp Vương miện Kim Cương Hải Phòng (Diamond Crown Complex Hai Phong) tại phường Đông Hải 1, quận Hải An (gửi kèm theo),

Ủy ban nhân dân thành phố có ý kiến như sau:

1. Giao Sở Xây dựng công bố công khai trên Cổng Thông tin điện tử của Sở Xây dựng thông tin về khu vực tổ chức, cá nhân nước ngoài được sở hữu nhà ở tại Công trình Tháp A thuộc Dự án Khu phức hợp Vương miện Kim Cương Hải Phòng (Diamond Crown Complex Hai Phong) tại Lô số 01/8B Khu đô thị mới Ngã 5 – Sân bay Cát Bi, phường Đông Hải 1, quận Hải An, thành phố Hải Phòng do Công ty cổ phần Hải Phòng Invest làm chủ đầu tư.

2. Việc bán nhà ở đối với tổ chức, cá nhân nước ngoài tại vị trí nêu trên phải tuân thủ quy định tại Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản, Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ; Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP và các quy định pháp luật có liên quan.

Thừa lệnh Ủy ban nhân dân thành phố, Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố thông báo để Sở Xây dựng và các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT Nguyễn Đức Thọ;
- CTCP Hải Phòng Invest;
- CVP, các PCVP UBND TP;
- Phòng XDGT&CT;
- Phòng NC&KTGS;
- CV: GT2;
- Lưu: VT.



**TL. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Ngọc Tú

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
SỞ XÂY DỰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**

Số: 2326 /SXD-QLN

Hải Phòng, ngày 15 tháng 6 năm 2022

V/v đăng tải thông tin khu vực tổ chức,
cá nhân nước ngoài được sở hữu nhà ở

VĂN PHÒNG UBND TP. HẢI PHÒNG
Số: 18953/UBND-TP
Ngày: 16/06/2022
Chuyển: Phòng (Diamond Crown Complex Hai Phong) tại Lô số 01/8B Khu đô thị mới Ngã 5 - Sân bay Cát Bi, phường Đông Hải 1, quận Hải An, thành phố Hải Phòng.

ĐƠN VỊ: Ngã 5 - Sân bay Cát Bi, phường Đông Hải 1, quận Hải An, thành phố Hải Phòng

CT N.V.Tùng	
PCT TT L.A.Quân	
PCT L.K.Nam	
PCT N.Đ.Thọ	x
PCT H.M.Cường	
CVP N.N.Tú	x
PCVP T.H.Kiên	
PCVP T.V.Thiện	
PCVP P.A.Tuấn	
P. XDGTCT	
P. VX	
P. NNTNMT	
P. TCNS	
P. NC&KTGS	
P. TH	
P. KSTTHC	
VP BCSD	
BAN TCD	
P. HCTC	
P. QTTV	
TTTTTH	
TTHN & NKTP	

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố.

Sở Xây dựng nhận được văn bản số 18/HPI-PTDA ngày 04/5/2022 của Công ty cổ phần Hải Phòng Invest, về việc đăng ký bán nhà cho tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Dự án Khu phức hợp Vương miện Kim cương Hải Phòng (Diamond Crown Complex Hai Phong) tại Lô số 01/8B Khu đô thị mới Ngã 5 - Sân bay Cát Bi, phường Đông Hải 1, quận Hải An, thành phố Hải Phòng.

Thực hiện hướng dẫn của Bộ Xây dựng tại văn bản số 1041/BXD-QLN ngày 11/5/2017 về việc thực hiện quy định của Luật Nhà ở về việc mua và sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam; Ngày 12/5/2022, Sở Xây dựng có văn bản số 1768/SXD-QLN gửi Bộ Chỉ huy quân sự thành phố và Công an thành phố đề nghị tham gia ý kiến đối với đề nghị bán nhà cho tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Công trình Tháp A (khối căn hộ chung cư 39 tầng) thuộc Dự án Khu phức hợp Vương miện Kim cương Hải Phòng (Diamond Crown Complex Hai Phong) tại Lô số 01/8B Khu đô thị mới Ngã 5 - Sân bay Cát Bi, phường Đông Hải 1, quận Hải An, thành phố Hải Phòng do Công ty cổ phần Hải Phòng Invest làm chủ đầu tư.

Trên cơ sở ý kiến tham gia của Bộ Chỉ huy quân sự thành phố Hải Phòng và Công an thành phố Hải Phòng:

- Tại văn bản số 2500/BCH-TM ngày 20/5/2022 của Bộ Chỉ huy quân sự thành phố, xác định: *“Qua đối chiếu hồ sơ, khu vực Công ty cổ phần Hải Phòng Invest đề xuất bán nhà cho tổ chức, cá nhân người nước ngoài được sở hữu không nằm trong các khu vực cần bảo đảm an ninh, quốc phòng theo quy định tại Công văn 2359/BQP-TM ngày 12/7/2021 của Bộ Quốc phòng về việc xác*

định khu vực cần đảm bảo an ninh, quốc phòng theo quy định tại Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ”.

- Tại văn bản số 760/CAHP-ANKT ngày 08/6/2022 của Công an thành phố, xác định: “Công trình Tháp A (khối căn hộ chung cư 39 tầng) thuộc Dự án Khu phức hợp Vương miện Kim cương Hải Phòng (Diamond Crown Complex Hai Phong) tại Lô số 01/8B Khu đô thị mới Ngã 5 - Sân bay Cát Bi, phường Đông Hải 1, quận Hải An, thành phố Hải Phòng không nằm trong khu vực cần đảm bảo an ninh, không cho phép tổ chức, cá nhân nước ngoài sở hữu nhà ở”.

Sở Xây dựng tổng hợp, báo cáo đề xuất Ủy ban nhân dân thành phố như sau:

1. Giao Sở Xây dựng công bố công khai trên Cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng thông tin về khu vực tổ chức, cá nhân nước ngoài được sở hữu nhà ở tại Công trình Tháp A (khối căn hộ chung cư 39 tầng) thuộc Dự án Khu phức hợp Vương miện Kim cương Hải Phòng (Diamond Crown Complex Hai Phong) tại Lô số 01/8B Khu đô thị mới Ngã 5 - Sân bay Cát Bi, phường Đông Hải 1, quận Hải An, thành phố Hải Phòng do Công ty cổ phần Hải Phòng Invest làm chủ đầu tư.

2. Việc bán nhà ở đối với tổ chức, cá nhân nước ngoài tại vị trí nêu trên phải tuân thủ theo các quy định tại Luật Nhà ở năm 2014; Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014; Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP và các quy định có liên quan.

Sở Xây dựng tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố./.

(Gửi kèm theo Văn bản số 18/HPI-PTDA ngày 04/5/2022 của Công ty cổ phần Hải Phòng Invest; Văn bản số 2500/BCH-TM ngày 20/5/2022 của Bộ Chỉ huy quân sự thành phố và Văn bản số 760/CAHP-ANKT ngày 08/6/2022 của Công an thành phố)

Nơi nhận:

- Như trên;
- PGĐ Đỗ Hữu Hưng;
- CTCP Hải Phòng Invest;
- Lưu: VT, P.QLN.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thành Hưng