

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

CÔNG TY CỔ PHẦN HẢI PHÒNG INVEST

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 0200725331
do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hải Phòng cấp.

C. Q. 8.088 m²

DQ 009962

VP617

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a. Thửa đất số: 1,
- tờ bản đồ số: 19-2024,
- b. Diện tích: 8.088,0 m²,
- c. Loại đất: Đất ở tại đô thị (ODT);
- d. Thời hạn sử dụng: Đến ngày 16/4/2077,
- đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
- e. Địa chỉ: Lô số 1/8B Khu đô thị mới Ngã 5 - Sân bay Cát Bi, phường Đông Hải 1, quận Hải An, thành phố Hải Phòng,
- g. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Công trình xây dựng: -/-

3. Ghi chú: -/-

BẢNG LIỆT KÊ TỌA ĐỘ

Số hiệu đỉnh thửa	Toạ độ	
	X (m)	Y (m)
1	2306212.443	599667.819
2	2306136.190	599700.082
3	2306081.460	599627.831
4	2306085.511	599624.552
5	2306145.584	599579.557
1	2306212.443	599667.819

Hải Phòng, ngày 16 tháng 12 năm 2024

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐẠI THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

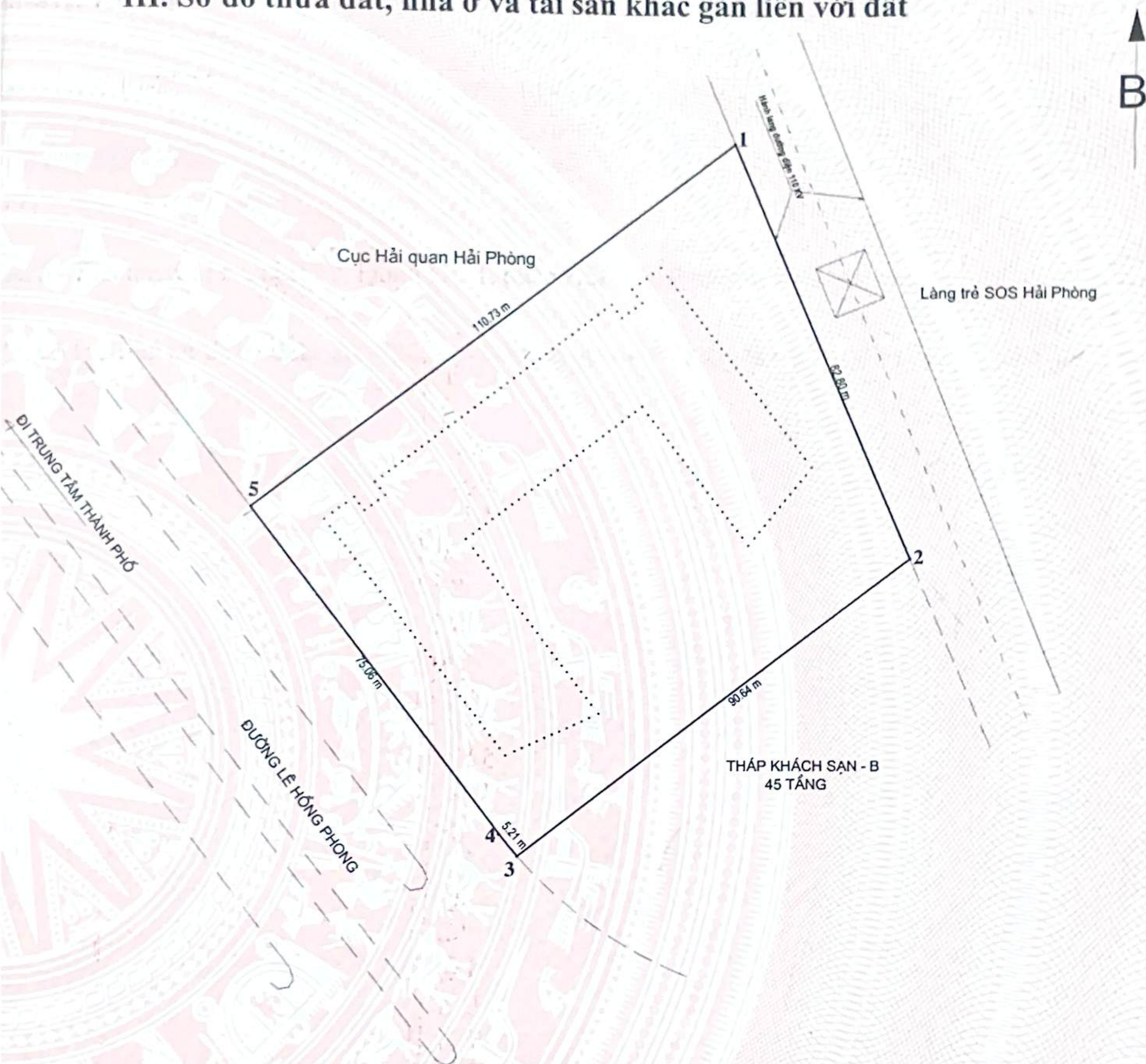


GIÁM ĐỐC

Phạm Thanh Hải

Số vào sổ cấp GCN: VP617

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận

Nội dung bổ sung, thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận

Nội dung bổ sung, thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

6220

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT,
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Số hiệu thửa đất: 1

Số tờ bản đồ: 19-2024

Số phát hành GCN: DQ 009962

Số vào sổ cấp GCN: VP617

IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận

Nội dung bổ sung, thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ
quan có thẩm quyền

Chuyển nội dung thể chấp từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 995037 ngày 14/3/2022:

Ngày 16/12/2024

“- Ngày 17/4/2023: Thể chấp bằng tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai gồm các căn chung cư, sản thương mại chưa bán tại Khối chung cư (Tháp A) (Bao gồm: CH-0621, CH-0821, CH-0826, CH-1108A, CH-1126, CH-12A08A, CH-12A26, CH-1625, CH-1626, CH-18A26, CH-1821, CH-1928, CH-2221, CH-2327, CH-2508, CH-2518A, CH-2526, CH-2602, CH-2802, CH-2803, CH-2826, CH-2926, CH-3003, CH-3102, CH-3126, CH-3127, CH-3128, CH-3202, CH-3203, CH-3227, CH-3228, CH-3327, CH-3402, CH-3403, CH-3427, CH-3428, CH-3503, CH-3602, CH-3627, CH-3628, CH-3702, DL-01, DL-02, DL-03, DL-05A, DL-05, DL-08A, DL-08, DL-09, DL-10, SV-01, SV-03, SV-05, SV-06, SO-09, SO-11, SO-12A, SO-18, SO-19, SO-20, CH-3426) tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong, địa chỉ tại Tòa nhà TPBank, số 57 phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội; theo hồ sơ số 000087.TC.009./.



PHÓ GIÁM ĐỐC
Nguyễn Chí Khánh

- Ngày 08/6/2023: Nội dung thể chấp ngày 17/4/2023 có thay đổi do rút bớt tài sản thể chấp là tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai (căn hộ: CH-0621, CH-1108A, CH-12A08A, CH-1928, CH-2221, CH-2327, CH-2602, CH-2802, CH-3127, CH-3227, CH-3228, CH-3327, CH-3627); theo hồ sơ số 000087.TC.010./.



PHÓ GIÁM ĐỐC
Nguyễn Chí Khánh

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

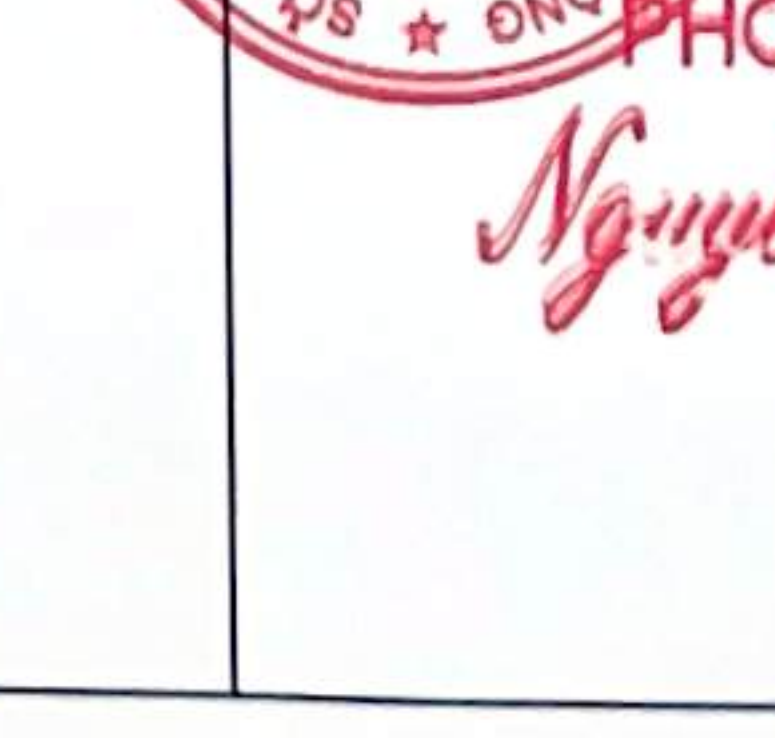
Số hiệu thửa đất: 1

Số tờ bản đồ: 19-2024

Số phát hành GCN: DQ 009962

Số vào sổ cấp GCN: VP617

IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận

Nội dung bổ sung, thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
- Ngày 05/7/2023: Nội dung thể chấp ngày 17/4/2023 có thay đổi do rút bớt tài sản thể chấp là tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai (căn hộ: CH-3102, CH-3202, CH-3203, CH-3402, CH-3403, CH-3428, CH-3503, CH-3602, CH-3628, DL-03); theo hồ sơ số 000087.TC.011./.	
- Ngày 07/8/2023: Nội dung thể chấp ngày 17/4/2023 có thay đổi do rút bớt tài sản thể chấp là tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai (căn hộ: CH-0826, CH-1126, CH-12A26, CH-18A26, CH-2526, CH-2803, CH-2926, CH-3003, CH-3426, CH-3427, CH-3702); theo hồ sơ số 000087.TC.012./.	
- Ngày 13/9/2023: Nội dung thể chấp ngày 17/4/2023 có thay đổi do rút bớt tài sản thể chấp là tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai (Căn hộ: SV-03); theo hồ sơ số 000087.TC.013./.	
- Ngày 20/10/2023: Nội dung thể chấp ngày 17/4/2023 có thay đổi do bổ sung tài sản thể chấp là tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai (Căn hộ: CH-0816); theo hồ sơ số 000087.TC.014./.	
- Ngày 28/11/2023: Nội dung thể chấp ngày 17/4/2023 có thay đổi do bổ sung tài sản thể chấp là tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai (Căn hộ: CH-3006; CH-3631) theo hồ sơ số 000087.TC.015./.	

**TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT,
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

Số hiệu thửa đất: 1

Số phát hành GCN: DQ 009962

Số tờ bản đồ: 19-2024

Số vào sổ cấp GCN: VP617

IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận

Nội dung bổ sung, thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
- Ngày 27/12/2023: Nội dung đăng ký thế chấp ngày 17/4/2023 có thay đổi do rút bớt tài sản thế chấp là tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai (Căn hộ CH-2508), bổ sung tài sản thế chấp là tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai (Căn hộ CH-1811); theo hồ sơ số 000087.TC.017./.	 PHÓ GIÁM ĐỐC Nguyễn Chí Kiên
- Ngày 20/02/2024: Nội dung đăng ký thế chấp ngày 17/4/2023 có thay đổi do rút bớt tài sản thế chấp là tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai (Căn hộ DL-05A), theo hồ sơ số 000087.TC.018./.	 PHÓ GIÁM ĐỐC Nguyễn Chí Kiên
- Ngày 05/3/2024: Nội dung đăng ký thế chấp ngày 17/4/2023 có thay đổi do rút bớt tài sản thế chấp là tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai (Căn hộ CH-0816, CH-2518A, CH-1811), bổ sung tài sản thế chấp là tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai (Căn hộ: CH-1034); theo hồ sơ số 000087.TC.019./.	 PHÓ GIÁM ĐỐC Nguyễn Chí Kiên
- Ngày 03/4/2024: Nội dung đăng ký thế chấp ngày 17/4/2023 có thay đổi do rút bớt tài sản thế chấp là tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai (Căn hộ SV-01, SO-09, CH-3631); theo hồ sơ số 000087.TC.020./.	 PHÓ GIÁM ĐỐC Nguyễn Chí Kiên
- Ngày 20/5/2024: Nội dung đăng ký thế chấp ngày 17/4/2023 có thay đổi do rút bớt tài sản thế chấp là tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai (Căn hộ CH-1821) theo hồ sơ số 000087.TC.021./.	 PHÓ GIÁM ĐỐC Nguyễn Chí Kiên

**TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT,
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

Số hiệu thửa đất: 1

Số tờ bản đồ: 19-2024

Số phát hành GCN: DQ 009962

Số vào sổ cấp GCN: VP617

IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận

Nội dung bổ sung, thay đổi và cơ sở pháp lý

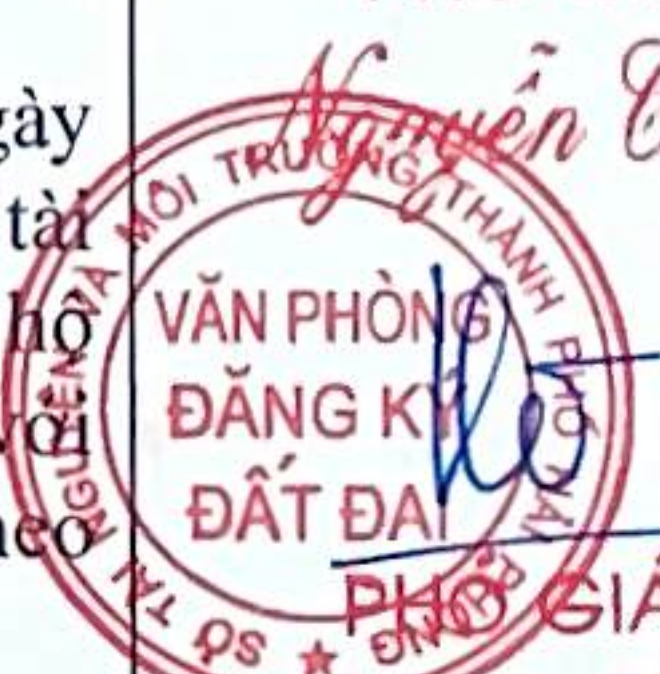
Xác nhận của cơ
quan có thẩm quyền

- Ngày 14/6/2024: Nội dung thế chấp ngày 17/4/2023 có thay đổi do bổ sung tài sản thế chấp là tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai (Căn hộ: CH-0826, CH-12A26, CH-2526); theo hồ sơ số 000087.TC.022./.



PHÓ GIÁM ĐỐC

- Ngày 05/7/2024: Nội dung đăng ký thế chấp ngày 17/4/2023 có thay đổi do rút bớt tài sản thế chấp là tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai (Căn hộ CH-2526), bổ sung tài sản thế chấp là tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai (Căn hộ CH-1624); theo hồ sơ số 000087.TC.023./.



PHÓ GIÁM ĐỐC

- Ngày 29/8/2024: Nội dung đăng ký thế chấp ngày 17/4/2023 có thay đổi do rút bớt tài sản thế chấp là tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai (Căn hộ CH-1034, SV-05), bổ sung tài sản thế chấp là tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai (Căn hộ CH-2115); theo hồ sơ số 000087.TC.024./.



PHÓ GIÁM ĐỐC

- Ngày 14/10/2024: Nội dung đăng ký thế chấp ngày 17/4/2023 có thay đổi do rút bớt tài sản thế chấp là tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai (Căn hộ CH-2826); theo hồ sơ số 000087.TC.025./.



PHÓ GIÁM ĐỐC

- Ngày 29/10/2024: Nội dung đăng ký thế chấp ngày 17/4/2023 có thay đổi do bổ sung tài sản thế chấp là tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai (Căn hộ CH-2526); theo hồ sơ số 000087.TC.026"/.



PHÓ GIÁM ĐỐC