

Hải Phòng, ngày 15 tháng 4 năm 2022

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: ...30.../GPXD

1. Cấp cho:

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Hải Phòng Invest.
- Địa chỉ: Lô số 01/8B Khu đô thị mới Ngã 5 - Sân bay Cát Bi, phường Đông Hải 1, quận Hải An, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng giai đoạn 2 công trình: Phần thân từ cốt ± 0.000 đến mái thuộc Dự án Khu phức hợp Vương miện Kim Cương Hải Phòng (Diamond Crown Complex Hai Phong).

- Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp I.
- Theo thiết kế: do Công ty Cổ phần INNO lập. Chủ nhiệm thiết kế: KTS. Nguyễn Tuấn Ngọc (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00004162 do Cục quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp ngày 20/6/2017).

- Theo quy hoạch: Bản vẽ quy hoạch Tổng mặt bằng Dự án Khu phức hợp Vương miện Kim Cương Hải Phòng đã được Sở Xây dựng Hải Phòng chấp thuận tại Văn bản số 5582/SXD-QHKT ngày 26/11/2021.

- Đơn vị thẩm tra: Viện Khoa học Công nghệ Xây dựng (Theo báo cáo số tra số 220/2020/VKH-TTQT/08 ngày 08/4/2022, về việc báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế xây dựng công trình). Chủ trì thẩm tra thiết kế: TS. Trần Hùng (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00010842 do Cục quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp ngày 25/10/2017).

- Cơ quan thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi: Cục quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng (Theo Văn bản số 355/HĐXD-QLKT ngày 15/12/2021 của Cục quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng).

- Đơn vị thẩm định bản vẽ thiết kế xây dựng: Công ty cổ phần tư vấn thiết kế công trình xây dựng Hải Phòng (Theo Văn bản thông báo kết quả thẩm định Thiết kế xây dựng số 16/BCTĐ ngày 12/4/2022).

- Đơn vị phê duyệt thiết kế xây dựng: Công ty Cổ phần Hải Phòng Invest phê duyệt tại Quyết định số 06/2022/QĐ ngày 12/4/2022.

- Địa điểm xây dựng: Tại Lô số 01/8B Khu Đô thị mới Ngã 5 - Sân bay Cát Bi, phường Đông Hải 1, quận Hải An, thành phố Hải Phòng.

- Diện tích khu đất: 12.868,0m².

- Mật độ xây dựng, cốt nền xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế và quy hoạch đã được duyệt.

- Công trình cấp phép xây dựng kỳ này có thông số cụ thể như sau:

2.1. Về tổng quan công trình:

- Tổng diện tích sàn xây dựng: 224.949m².

- Chiều cao công trình (tính từ cốt nền vỉa hè đến đỉnh mái):

- + Khối chung cư (Tháp A) cao : 146,4m

- + Khối khách sạn (Tháp B) cao :165m.
- Công trình gồm 03 tầng hầm.
- Khối Chung cư (tháp A) cao 39 tầng trong đó khối đế 05 tầng.
- Khối Khách sạn (tháp B) cao 45 tầng trong đó khối đế 05 tầng và trên đỉnh có bố trí tháp viễn thông cao khoảng 21m.
- Nhà cầu nối giữa tháp A và tháp B (tại tầng 4 và 5).

2.2. Các thông số kỹ thuật cơ bản cụ thể như sau:

2.2.1. Tầng khối đế:

- Tháp chung cư (Tháp A): Số tầng cao: 05 tầng; Chiều cao tầng 1: 5,0m; Tầng 2 đến 4 cao 4,0m /tầng; Tầng 5 cao 7,2m. Diện tích xây dựng 4.161m².
- Tháp Khách sạn (Tháp B): Số tầng cao: 05 tầng; Chiều cao tầng 1: 5,0m; Tầng 2 đến 4 cao 4,0m /tầng; Tầng 5 cao 5,0m. Diện tích xây dựng 2.415m².
- Nhà cầu nối tháp A và tháp B tại tầng 4 và tầng 5, diện tích xây dựng 92m².

2.2.2. Tầng tháp:

- **Tháp A:** Số tầng cao: 34 tầng (không bao gồm tum kỹ thuật); Chiều cao tầng 1: 5m; Tầng 2 đến tầng 4, mỗi tầng cao 4m/một tầng; Tầng 5 cao 7,2m; Tầng 20 cao 5,5m; Tầng 37 cao 4,5m; Tum kỹ thuật cao 6m; Các tầng còn lại mỗi tầng cao 3,3m/tầng;

- **Tháp B:** Số tầng cao 45 tầng (không bao gồm tum kỹ thuật); Chiều cao tầng 1: 5,5m; Tầng 2 đến tầng 4, mỗi tầng cao 4m/một tầng; Tầng 5 và tầng 44 cao 5,0m/tầng; Tầng 26 cao 4,6m; Tầng 28 cao 5,6m; tầng 45 cao 4,5m; tum kỹ thuật cao 3,9m; Các tầng còn lại mỗi tầng cao 3,3m/tầng.

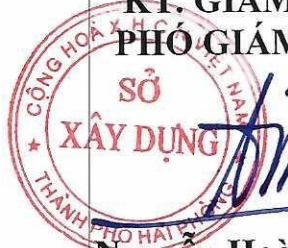
(Có sơ đồ vị trí và hồ sơ thiết kế kèm theo)

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 926699 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng cấp ngày 09/02/2018; Quyết định số 3806/QĐ-UBND ngày 17/12/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất khi Nhà nước giao đất cho Công ty Cổ phần Hải Phòng Invest để thực hiện Dự án Khu phức hợp Vương miện Kim Cương Hải Phòng (Diamond Crown Complex Hai Phong) tại phường Đông Hải 1, quận Hải An.

4. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Trước khi hết thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Lưu: VT, CPXD.


KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Hoàng Linh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho chính quyền địa phương và cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 và được sửa đổi năm 2020 thì phải đề nghị Điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....
.....
.....

2. Thời gian gia hạn của giấy phép:

.....
.....

Hải Phòng, ngày tháng năm 202...

SỞ XÂY DỰNG HẢI PHÒNG

Kèm theo Giấy phép xây dựng số ...30... GPXD ngày 15 tháng 4 năm 2022

Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Hải Phòng Invest

Dự án: Khu phức hợp Vương miện Kim Cương Hải Phòng (Diamond Crown Complex hải Phòng)

- GHI CHÚ:**
- A THÁP CHUNG CƯ
 - B THÁP KHÁCH SẠN
 - D NHÀ PHỤ TRỢ
 - D1 KHU PHỤ TRỢ
 - CÔNG TRÌNH CẤP PHÉP XÂY DỰNG
 - PHẠM VI RANH GIỚI KHU ĐẤT
 - 1,2,3,...,9 MỐC GIỚI THEO GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
 - ĐƠN VỊ TÍNH: MÉT (M)

