

Số: 4527/QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 29 tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tòa nhà đa chức năng (chung cư và thương mại dịch vụ) tại lô 4/10A Khu đô thị mới Ngã 5 - Sân bay Cát Bi, phường Đằng Hải, quận Hải An

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp về việc quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1639/2016/QĐ-UBND ngày 15/8/2016 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc ban hành quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ các Quyết định: số 1402/QĐ-UBND ngày 20/5/2022, số 3731/QĐ-UBND ngày 07/11/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 quận Hải An;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 773/TTr-STNMT ngày 29/12/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tòa nhà đa chức năng (chung cư và thương mại dịch vụ) tại lô 4/10A Khu đô thị mới Ngã 5 - Sân bay Cát Bi, phường Đằng Hải, quận Hải An, cụ thể như sau:



a) Tên tổ chức trúng đấu giá: Công ty Cổ phần Hải Phòng Invest (địa chỉ: Lô số 01/8B Khu đô thị mới Ngã 5 - Sân bay Cát Bi, phường Đằng Hải, quận Hải, thành phố Hải Phòng).

b) Thông tin về khu đất trúng đấu giá:

- Tổng diện tích khu đất 9.165,0 m², trong đó:
- + Diện tích đất xây dựng công trình: 4.177,03 m².
- + Diện tích đất cây xanh 3.263,12 m².
- + Diện tích đất giao thông 1.724,85 m².

Vị trí khu đất được xác định theo Trích lục địa chính số 336/2022-TL tỷ lệ 1/500 do Trung tâm Kỹ thuật - Dữ liệu, Thông tin Tài nguyên và Môi trường lập ngày 14/6/2022.

- Mục đích sử dụng đất: Dự án đầu tư xây dựng tòa nhà đa chức năng (chung cư và thương mại dịch vụ) theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 3910/QĐ-UBND ngày 22/11/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định, lâu dài

c) Tổng giá trị trúng đấu giá là: **633.666.000.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm ba mươi ba tỷ, sáu trăm sáu mươi sáu triệu đồng chẵn).

d) Thời hạn, phương thức, địa điểm nộp tiền trúng đấu giá:

- Thời hạn nộp tiền trúng đấu giá (theo Phương án đấu giá được phê duyệt):
+ Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, người trúng đấu giá nộp 50% tổng số tiền trúng đấu giá, hoàn thành trước 31/12/2022.

+ Trong thời gian 15 ngày tiếp theo, người trúng đấu giá nộp hết số tiền trúng đấu giá còn lại.

- Phương thức, địa điểm nộp tiền trúng đấu giá: Thực hiện theo hướng dẫn của cơ quan thuế tại thông báo nộp tiền sử dụng đất.

- Trường hợp tổ chức trúng đấu giá quyền sử dụng đất không thực hiện việc nộp tiền sử dụng đất hoặc chỉ một phần theo đúng thời gian tại thông báo của cơ quan Thuế, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố hủy kết quả đấu giá theo quy định.

Điều 2.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Chủ trì cùng các Sở, ngành: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tư pháp, Cục Thuế thành phố, Ủy ban nhân dân quận Hải An, Ủy ban nhân dân phường Đằng Hải và các cơ quan liên quan triển khai Quyết định này; hướng dẫn người trúng đấu giá hoàn thành nghĩa vụ tài chính, thực hiện các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng và bảo vệ môi trường theo quy định.

- Bàn giao đất ngoài thực địa, thực hiện các thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Hải Phòng Invest sau khi doanh nghiệp nộp đủ tiền sử dụng đất theo Thông báo của cơ quan thuế.

2. Cục Thuế thành phố có trách nhiệm thông báo, hướng dẫn, đôn đốc Công ty Cổ phần Hải Phòng Invest nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo phương án đấu giá được duyệt và quy định hiện hành.

3. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng có trách nhiệm hướng dẫn Công ty Cổ phần Hải Phòng Invest thực hiện thủ tục về đầu tư, xây dựng theo quy định.

4. Ủy ban nhân dân quận Hải An có trách nhiệm thương xuyên kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất của Công ty Cổ phần Hải Phòng Invest; nếu phát hiện vi phạm, kịp thời xử lý theo quy định của pháp luật, trường hợp vượt thẩm quyền báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố.

5. Công ty Cổ phần Hải Phòng Invest có trách nhiệm:

a) Thực hiện các thủ tục về đầu tư, các thủ tục về xây dựng, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường đảm bảo theo quy định của pháp luật.

b) Thực hiện đúng, đủ trách nhiệm, nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai và pháp luật khác có liên quan; ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án theo quy định; trường hợp không đưa đất vào sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong Dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa thì sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

c) Thực hiện xây dựng công trình theo tiến độ quy định tại Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ban hành kèm theo Quyết định số 3991/QĐ-UBND ngày 28/11/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Kho bạc Nhà nước thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Hải An; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đằng Hải; Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Hải Phòng Invest, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành././.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP, các PCVP UBND TP;
- Các Phòng: NNTNMT, NCKTGS;
- CV: ĐC1, XD, TC;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Anh Quân